









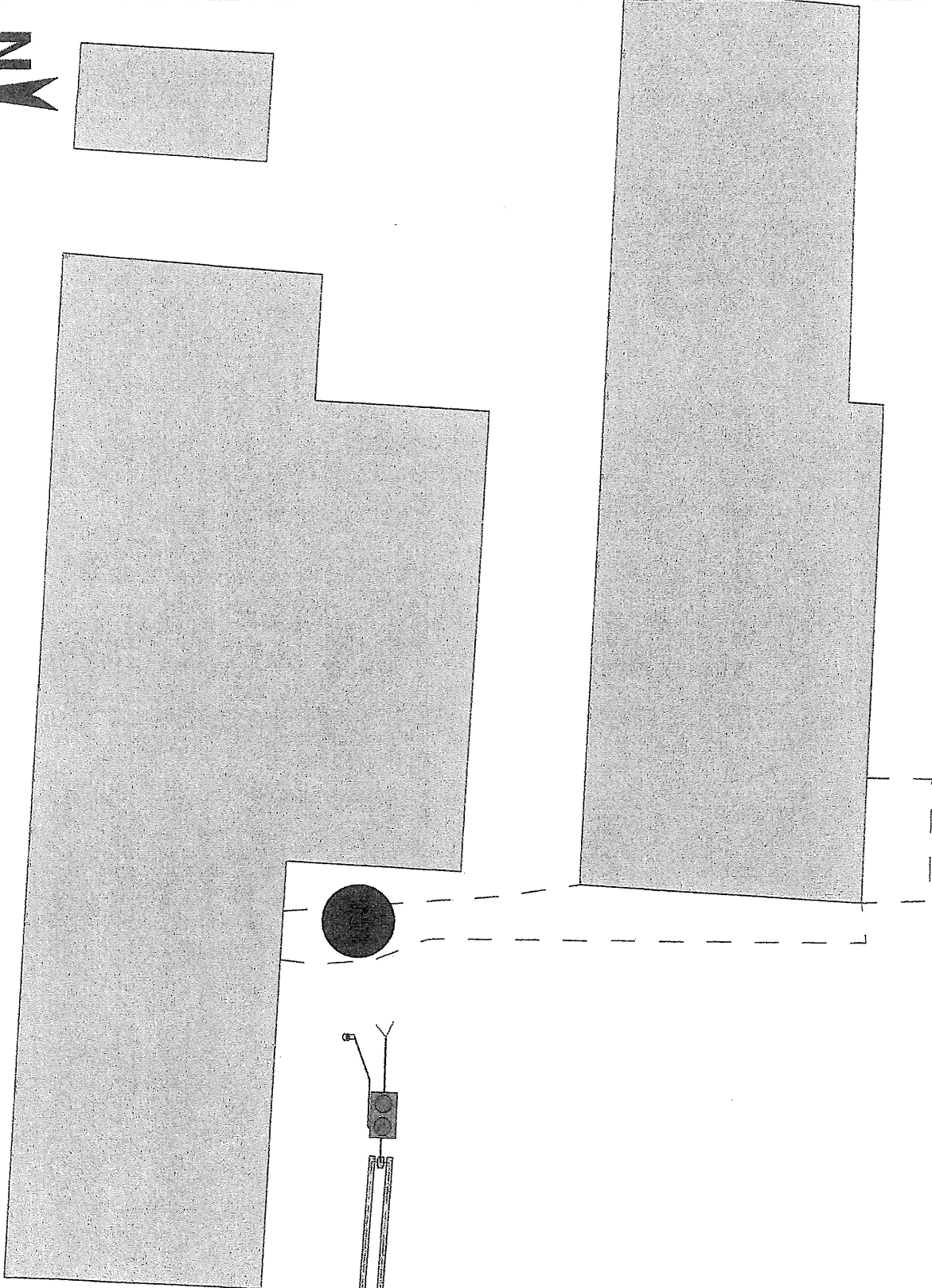


LEGENDE

-  Bâti dur
-  Parcelle
-  0 - 4
-  Regard
-  Drains-d'épandage
-  Ecoulement d'eau
-  Ecoulement eaux ménagères
-  Ventilation
-  Fosse toutes eaux avec préfiltre
-  Extracteur Statique



Annexe 13

CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE FORFAITAIRES zone A

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Couvrage de stockage	Origine	Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raciage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire
FUM1 Fumière couv. avec 3 murs																	Capacité utile forfaitaire	30.4 m³
117 m² utiles																		
	P3	Cases collect - litière acc - gestantes			1f/4m	FC	TG b	5 => 33.0	7.0			1.15 m ² 0.70 m ² 1.00 m ²					0.80	30.4 m ³
PF1 Préfosse caillebotis																	Capacité utile forfaitaire	65.5 m³
66 m² utiles, HT = 0.80 m, HG = 0.40 m																		
	P21	Cases indiv. - caillebotis				L	TG b	56 => 71.0	7.5			3.00 m ² 1.60 m ² 2.40 m ²						213.0 m ³
	P22	Sol caillebotis				L	Vrt b	1	7.5			3.00 m ² 1.60 m ² 2.40 m ²						3.0 m ³
	Eaux de lavage					E		1.3 m ²	7.5	1								9.7 m ³
	STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte				TFR									-71%			-160.3 m ³
PF2 Préfosse caillebotis																	Capacité utile forfaitaire	219.1 m³
220 m² utiles, HT = 1.00 m, HG = 0.40 m																		
	P4	Caillebotis intégral				L	TG b	50 => 60.0	7.5			3.00 m ² 1.60 m ² 2.40 m ²						180.0 m ³
	P5	Caillebotis intégral				L	PS b	270	7.5			0.60 m ² 0.32 m ² 0.48 m ²						162.0 m ³
	P6	Caillebotis intégral				L	PS b	270	7.5			0.60 m ² 0.32 m ² 0.48 m ²						162.0 m ³
	Eaux de lavage					E		7.7 m ²	7.5	1								57.8 m ³
	STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte				TFR									-61%			-342.7 m ³

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE FORFAITAIRES zone A

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Couvrage de stockage	Origine	Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raciage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire	
PF3 Fosse caillebotis																		Capacité utile forfaitaire	780.8 m³
927 m ³ utiles, HT = 1.50 m, HG = 0.40 m																			
P8	Caillebotis intégral					L	PC b	840	7.5	4 6		0.90 m ³ 0.48 m ³ 0.72 m ³						756.0 m ³	
	Eaux de lavage					E		3.3 m ³	7.5	1								24.8 m ³	
PF4 Fosse caillebotis (Stockage complémentaire -> STO1 Fosse aérienne en béton banc)																		Capacité utile forfaitaire	15.0 m³
15 m ³ utiles, HT = 2.00 m, HG = 0.40 m																			
P9	Caillebotis intégral					L	TQa b	10	7.5	4 6		3.00 m ³ 1.60 m ³ 2.40 m ³						30.0 m ³	
	Eaux de lavage					E		0.1 m ³	7.5	1								0.8 m ³	
STO1	Fosse aérienne en béton banché					Trop plein												-15.8 m ³	
STO1 Fosse aérienne en béton banché																		Capacité utile forfaitaire	576.9 m³
645 m ³ utiles, HT = 2.78 m, HG = 0.50 m																		Dont pluie	92.7 m³
PF4	Fosse caillebotis					Trop plein												+15.8 m ³	
STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte					Trop plein												+468.5 m ³	
STO2 Fosse rectangulaire enterrée couverte (Stockage complémentaire -> STO1 Fosse)																		Capacité utile forfaitaire	195.0 m³
195 m ³ utiles, HT = 2.20 m, HG = 0.25 m																			
P1	Maternité - caillebotis					L	TMa b	28	7.5	4 6		4.50 m ³ 2.40 m ³ 3.60 m ³						126.0 m ³	
PF1	Préfosse caillebotis					TFR									+71%			+160.3 m ³	

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE FORFAITAIRES zone A

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Ouvrage de stockage	Origine	Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raclage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire
	PF2	Préfosse cailllebotis				TFR												+342,7 m ³
	Eaux de lavage					E		4,6 m ³	7,5	1								34,5 m ³
	STO1	Fosse aërienne en béton baroché				Trop plein												-468,5 m ³

CAPACITÉ AGRONOMIQUE - CAPACITE DE STOCKAGE, Dimensionnement

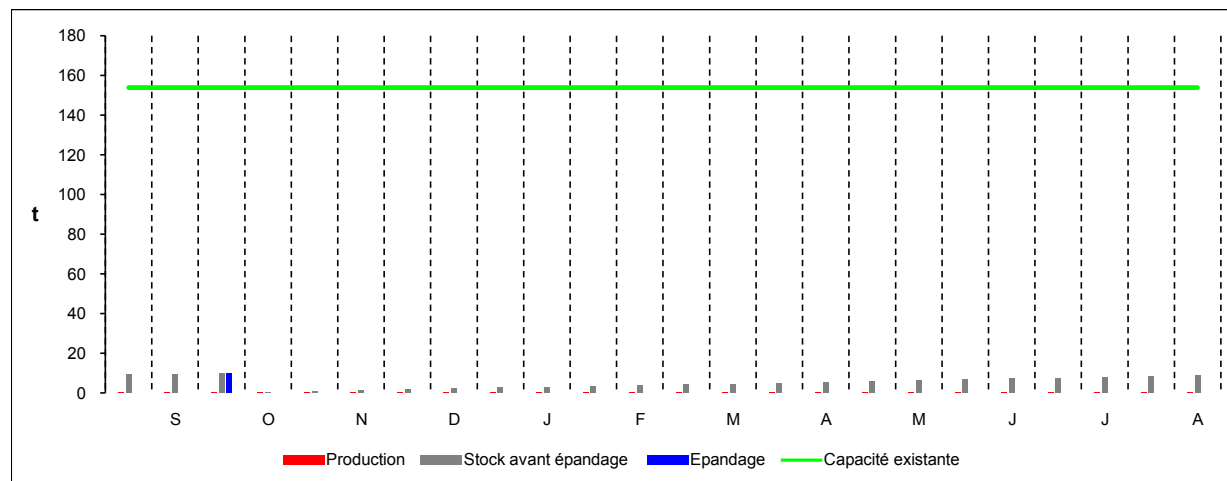
Diagnostic réalisé chez : SCEA BERNIER
par : JOLLY Pascal

FUM1, Fumière couv. avec 3 murs

Teneur indicative moyenne 5.7 kgN/t

	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Totaux/an											
• Entrées (t)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10											
• Sorties (t)																								
Transferts																								
Exp. non épandu																								
Epannage		10											10											
Total		10											10											
• Dimensionnement (tonnes)																								
Point zéro	1	2	-8	-8	-7	-7	-6	-6	-5	-5	-5	-4	-4	-3	-3	-3	-2	-2	-1	-1	-0	0	0	1
stock fin	9	10	0	0	1	1	2	2	3	3	3	4	4	5	5	5	6	6	7	7	8	8	8	9
av. épannage		10																						
• Equivalents "temps plein"																								
Production			1 t /mois																					
Capacité de stockage 4 mois			3 m ²																					
Capacité de stockage 6 mois			4 m ²																					

• Capacité agronomique	8 m²
Capacité en tonnes	10 t
• Capacité existante	117 m²
• Capacité réglementaire ICPE	19 m²
• A créer	0 m²
• Capacité du projet	0 m²



CAPACITÉ AGRONOMIQUE - CAPACITE DE STOCKAGE, Dimensionnement

Diagnostic réalisé chez : SCEA BERNIER
par : JOLLY Pascal

STO1, Fosse aérienne en béton banché

• regroupe STO2+PF1+PF2+PF3+PF4 (gestion commune)

Teneur indicative moyenne 2.9 kgN/m³

Hauteur Totale 2.78 m

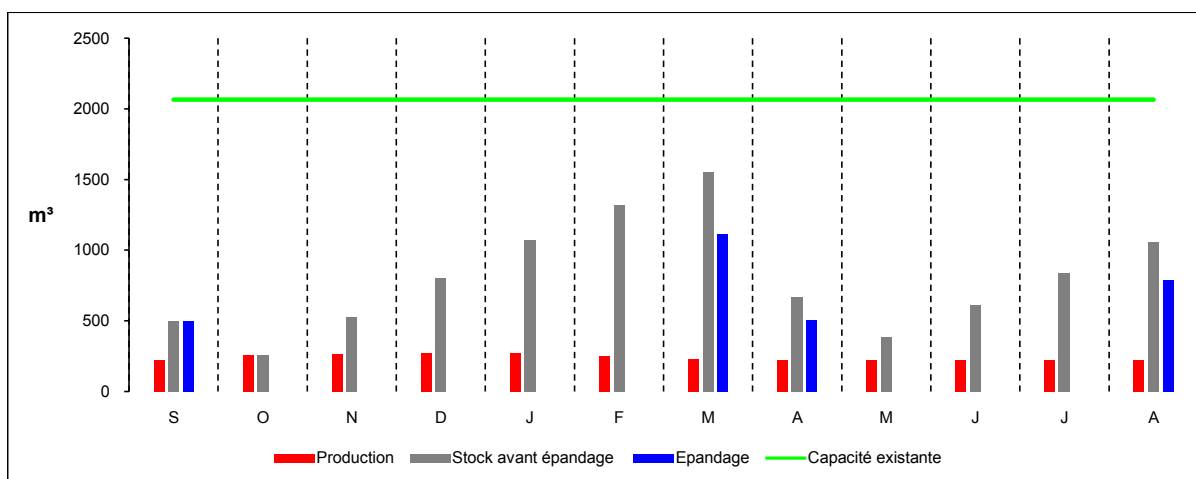
Garde 0.50 m

	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	Totaux/an
• Entrées (m³)	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	225	2 695
m³ pluie/fosse	0	34	42	50	47	25	8	0	0	0	0	0	207
Prod. totale	225	259	267	275	272	250	232	225	225	225	225	225	2 902
• Sorties (m³)													
Transferts													
Exp. non épandu													
Epandage	495						1 112	504				791	2 902
Total	495						1 112	504				791	2 902
• Dimensionnement (m³)													
Point zéro	-836	-578	-311	-36	236	486	-394	-674	-449	-225	0	-566	
stock fin	0	259	526	801	1 073	1 322	442	162	387	612	836	270	
av. épandage	383						1 438	555				949	
• Valeur fertilisante													
kgN av. épandage	1 202						3 928	1 607				2 968	
kgN/m³	3.1	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.7	2.9	3.1	3.1	3.1	3.1	

• Capacité agronomique	
Total	1754 m³
Utile	1438 m³
Surface non couverte	631 m²
• Capacité existante	
Total	2785 m³
Utile	2066 m³
Surface non couverte	283 m²
• Capacité réglementaire ICPE	
Total	1362 m³
Utile	1016 m³
• A créer	
Total	0 m³
Utile	0 m³
Surface non couverte	0 m²
• Capacité du projet	
Total	0 m³
Utile	0 m³

"Total" désigne le volume utile + la garde.

La capacité existante des fosses transférées a été limitée à leur capacité réglementaire



CAPACITÉ AGRONOMIQUE - PRODUCTIONS

Diagnostic réalisé chez : SCEA BERNIER

par : JOLLY Pascal

STO1, Fosse aérienne en béton banché

• regroupe STO2+PF1+PF2+PF3+PF4 (gestion commune)

Pluie à stocker sur surfaces non couvertes autres que fosses

0.470 m³ /m² /an

m³ /m² /mois :

Production				0.024	0.054	0.067	0.080	0.075	0.040	0.024	0.028	0.026	0.015	0.021	0.016		
Produit		Quantités		m³ >	Septembre	Octobre	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet	Août	
origine	type	m³ /mois	m³ /an														
P1	L		201.6m³	m³ >	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4	8.4
28 TMa b																	
(divers)	E		55.2m³	m³ >	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3	2.3
Eaux de lavage																	
P21	L		268.8m³	m³ >	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2	11.2
56 TG b																	
P22	L		4.8m³	m³ >	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2	0.2
1 Vrt b																	
(divers)	E		15.6m³	m³ >	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7
Eaux de lavage																	
P4	L		240.0m³	m³ >	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0	10.0
50 TG b																	
P5	L		259.2m³	m³ >	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8
270 PS b																	
P6	L		259.2m³	m³ >	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8	10.8
270 PS b																	
(divers)	E		92.4m³	m³ >	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8	3.8
Eaux de lavage																	
P8	L		1209.6m³	m³ >	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4	50.4
840 PC b																	
(divers)	E		39.6m³	m³ >	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7	1.7
Eaux de lavage																	
P9	L		48.0m³	m³ >	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0	2.0
10 TQa b																	
(divers)	E		1.2m³	m³ >	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
Eaux de lavage																	

CAPACITÉ AGRONOMIQUE - EPANDAGES

Diagnostic réalisé chez : SCEA BERNIER
par : JOLLY Pascal

STO1, Fosse aérienne en béton banché

• regroupe STO2+PF1+PF2+PF3+PF4 (gestion commune)

Culture	Surface	Pressions d'épandage : m³/ha - [kgN/ha]												Totaux /an	
		Sep.	Oct.	Nov.	Déc.	Jan.	Fév.	Mars	Avril	Mai	Juin	Juill.	Août		
11. Prairie temporaire	9.20 ha	15.0 [47]													138 m³
13. Prairie temporaire	14.00 ha	23.0 [72]													322 m³
14. Prairie temporaire	14.00 ha							23.0 [63]							322 m³
2. Blé tendre	9.00 ha							23.0 [63]							207 m³
4. Colza Hiver	14.00 ha												15.0 [47]	210 m³	
7. Blé tendre	13.00 ha								28.0 [81]					364 m³	
8. Orge hiver / escourgeon	11.00 ha							28.0 [76]						308 m³	
9. Colza Hiver	15.00 ha												35.0 [110]	525 m³	
10. Triticale	4.00 ha							23.0 [63]						92 m³	
12. Blé tendre	6.00 ha							17.5 [48]	17.5 [51]					210 m³	

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE REGLEMENTAIRES ICPE

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Couvrage de stockage	Origine	Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raciage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire
FUM1 Fumière couv. avec 3 murs																	Capacité utile réglementaire	18.5 m³
117 m² utiles																		
	P3	Cases collect - litière acc - gestantes			1f/4m	FC	TG b	5 => 33.0	4.0			0.70 m ²					0.80	18.5 m ³
PF1 Préfosse caillebotis																	Capacité utile réglementaire	34.9 m³
66 m² utiles, HT = 0.80 m, HG = 0.40 m																		
	P21	Cases indiv. - caillebotis				L	TG b	56 => 71.0	4.0			1.60 m ²						113.6 m ³
	P22	Sol caillebotis				L	Vrt b	1	4.0			1.60 m ²						1.6 m ³
	Eaux de lavage					E		1.3 m ²	4.0	1								5.2 m ³
	STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte				TFR									-71%			-85.5 m ³
PF2 Préfosse caillebotis																	Capacité utile réglementaire	116.8 m³
220 m² utiles, HT = 1.00 m, HG = 0.40 m																		
	P4	Caillebotis intégral				L	TG b	50 => 60.0	4.0			1.60 m ²						96.0 m ³
	P5	Caillebotis intégral				L	PS b	270	4.0			0.32 m ²						86.4 m ³
	P6	Caillebotis intégral				L	PS b	270	4.0			0.32 m ²						86.4 m ³
	Eaux de lavage					E		7.7 m ²	4.0	1								30.8 m ³
	STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte				TFR									-61%			-182.8 m ³

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE REGLEMENTAIRES ICPE

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Couvrage de stockage	Origine	Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raclage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire
PF3 Fosse caillebotis																	Capacité utile réglementaire	416.4 m³
927 m ³ utiles, HT = 1.50 m, HG = 0.40 m																		
P8	Caillebotis intégral					L	PC b	840	4.0			0.48 m ³						403.2 m ³
	Eaux de lavage					E		3.3 m ³	4.0	1								13.2 m ³
PF4 Fosse caillebotis (Stockage complémentaire -> STO1 Fosse aérienne en béton banc)																	Capacité utile réglementaire	15.0 m³
15 m ³ utiles, HT = 2.00 m, HG = 0.40 m																		
P9	Caillebotis intégral					L	TQa b	10	4.0			1.60 m ³						16.0 m ³
	Eaux de lavage					E		0.1 m ³	4.0	1								0.4 m ³
STO1	Fosse aérienne en béton banché					Trop plein												-1.4 m ³
STO1 Fosse aérienne en béton banché																	Capacité utile réglementaire	238.3 m³
645 m ³ utiles, HT = 2.78 m, HG = 0.50 m																	Dont pluie	78.0 m³
PF4	Fosse caillebotis					Trop plein												+1.4 m ³
STO2	Fosse rectangulaire enterrée couverte					Trop plein												+158.8 m ³
STO2 Fosse rectangulaire enterrée couverte (Stockage complémentaire -> STO1 Fosse)																	Capacité utile réglementaire	195.0 m³
195 m ³ utiles, HT = 2.20 m, HG = 0.25 m																		
P1	Maternité - caillebotis					L	TMa b	28	4.0			2.40 m ³						67.2 m ³
PF1	Préfosse caillebotis					TFR									+71%			+85.5 m ³

Tab 13. REPERES DU CALCUL DES CAPACITES DE STOCKAGE REGLEMENTAIRES ICPE

Station météo : Bocage

Prise en compte du temps de présence dans le calcul de la capacité réglementaire.

Ouvrage de stockage		Mode de logement	Mode d'alimentation	Quantité de paille	Périodicité de curage/raclage	Type de produit	Catégorie animale	Nombre d'animaux, m ² volailles de chair, m ² eaux souillées, m ³ silo	Durée réglementaire temps présence si <	Durée(s) de référence	Durée(s) prod. lit. acc.	Capacité(s) utile(s) de référence et corrigée par animal	Répartition standard référence	Répartition sur l'aire de vie	Répartition tri ou égouttage	Selon poids, âge, aliment., production	Selon la hauteur de fumier	Capacité utile réglementaire
	PF2	Préfosse cailllebotis				TFR												+182,8 m ³
	Eaux de lavage					E		4,6 m ³	4,0	1								18,4 m ³
	STO1	Fosse aërienne en béton baroché				Trop plein												-158,8 m ³

Annexe 14

DOCUMENTS URBANISME

- *Permis de construire*
 - *Attestation de dépôt du Permis de construire*
 - *Document d'urbanisme : zonage*
-

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

NATURE DES TRAVAUX

A REGULARISER :

Porcherie 6 salles de 140 places de porcs charcutiers :

Surface emprise au sol : 998 m² ; Surface plancher : 941 m²

Local soupe et bureau :

Surface emprise au sol : 59 m² ; Surface plancher : 52 m²

Local eau, couverture et bardage de couloirs existants et modification de facades existantes :

Surface emprise au sol des bâtiments existants : 1124 m²

Surface emprise au sol concernée : 157 + 7 + 18 m² ; Surface plancher concernée : 157 + 7 + 17 m²

Couverture et bardage d'un couloir existant :

Surface emprise au sol des bâtiments existants : 1200 m²

Surface emprise au sol concernée : 87 m² ; Surface plancher concernée : 0 m²

LOCALISATION DU PROJET ET MAITRE D'OUVRAGE

*Site : La Vacherasse
79250 NUEIL LES AUBIERS*

Références cadastrales : Section D, parcelles n°138, 139, 295, 386 et 389

SCEA BERNIER
Monsieur Pierre BERNIER
La Vacherasse
79250 NUEIL LES AUBIERS

tel portable : 06.82.92.11.13
mail : pierrebernier79@wanadoo.fr

Odile COCHARD - Alain LE PORT
Architectes DPLG
4 rue St-Fiacre - 44150 ANCENIS
TEL : 02 40 96 02 22 - FAX : 02 40 96 02 23
email : olcap.archi@cegetel.net

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
Architectes associés SCP
4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
Tél. : 02 40 96 02 22
E-mail : olcap.archi@gmail.com
RC 339 923 491 00010

TECHNICIEN : PASCAL JOLLY



La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09

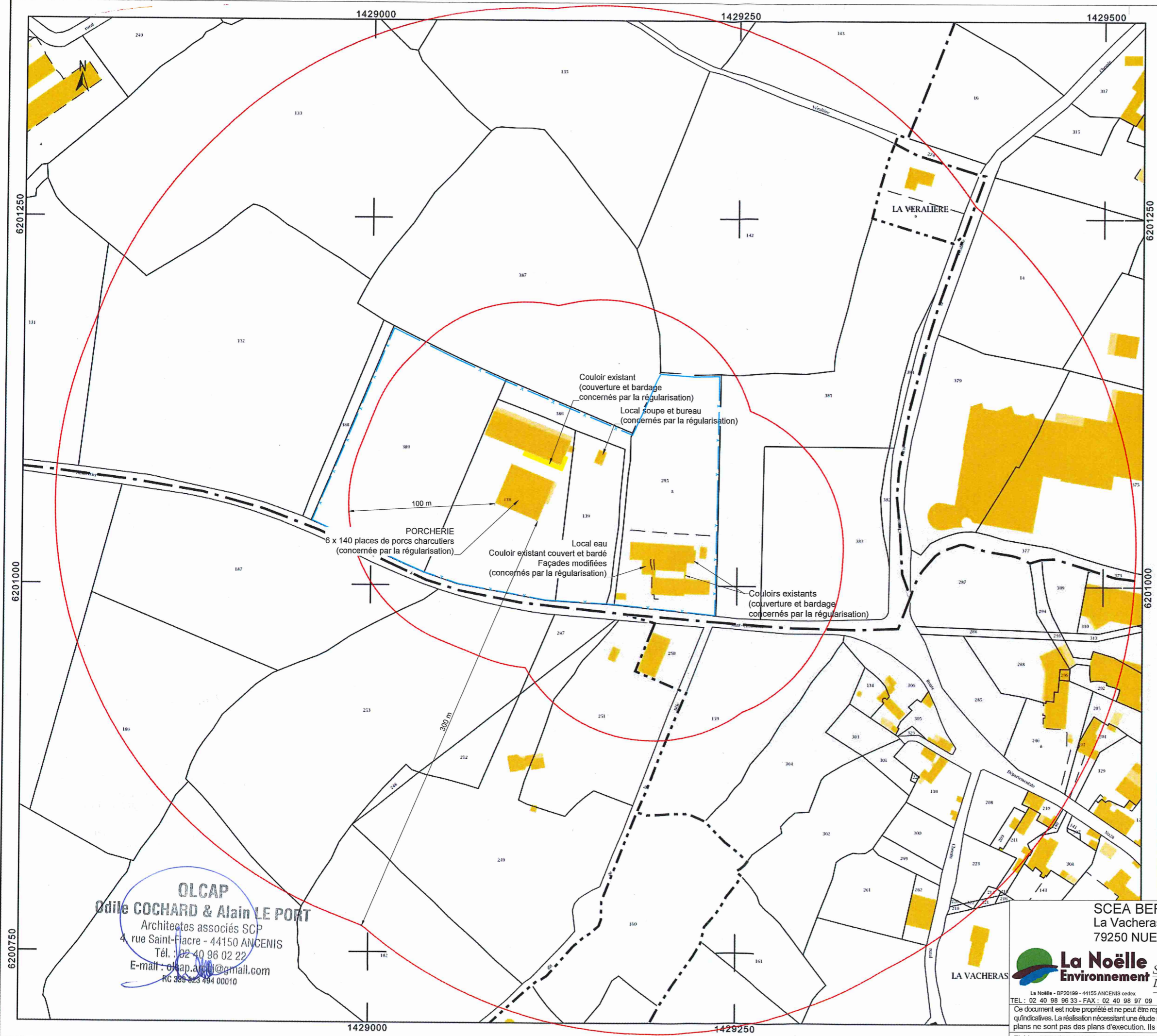
	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL
MODIFIÉ:		
N° F.V.	17B0269	

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.



PC 1 - PLAN DE SITUATION -
ECH : 1-25000

EXTRAIT CADASTRAL COMMUNE DE NUEIL LES AUBIERS SECTION D



LEGENDE

- Limite d'unité foncière
- Limite de lieux-dits
- Limite de feuille cadastrale
- Limite de section cadastrale
- Limite de commune
- Limite de département

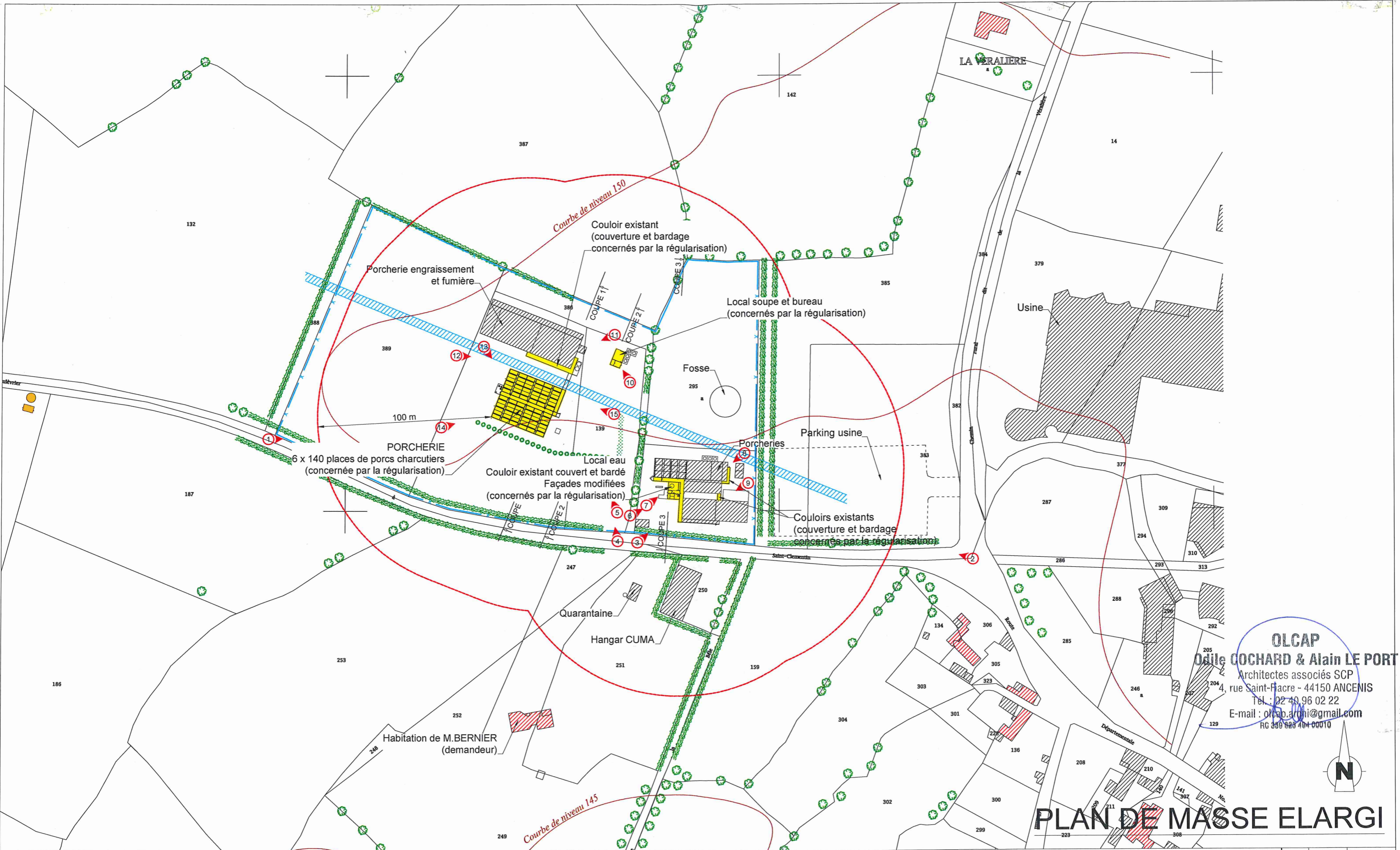
OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
Architectes associés SCP
4 rue Saint-Hacré - 44150 ANGENIS
Tél. : 02 40 96 02 22
E-mail : ocap.archi@gmail.com
RC 395 623 494 00010

SCEA BERNIER
La Vacherasse
79250 NUEIL LES AUBIERS
Tel. : 06.82.92.11.13
Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL
LES AUBIERS

La Noëlle Environnement
Technicien : PASCAL JOLLY

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL
MODIFIÉ:		
N° F.V.:	17B0269	
PHASE:	PC2	
PLAN N°:	1	
ECH :	1:2500	

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANGENIS cedex
TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC2 2500 cadastre - mise à jour: 16/02/2018



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : oolcap.archi@gmail.com
 RC 350 623 494 00010



PLAN DE MASSE ELARGI

LEGENDE

- Bâtiments
- Habitations les plus proches
- Bâtiments existants faisant l'objet d'une demande de permis de construire dans le cadre d'une régularisation administrative
- Limite d'unité foncière
- Courbe de niveau
- Servitude d'utilité publique A5 (canalisation d'eau potable)
- Zone enherbée
- Zone boisée
- Emplacement photo
- Arbre
- Haie
- Puits
- Forage
- Borne incendie
- Bac équarrissage
- Cloche

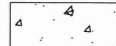




























SCEA BERNIER
 La Vacherasse
 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Tel. : 06.82.92.11.13
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS
 TECHNICIEN : PASCAL JOLLY

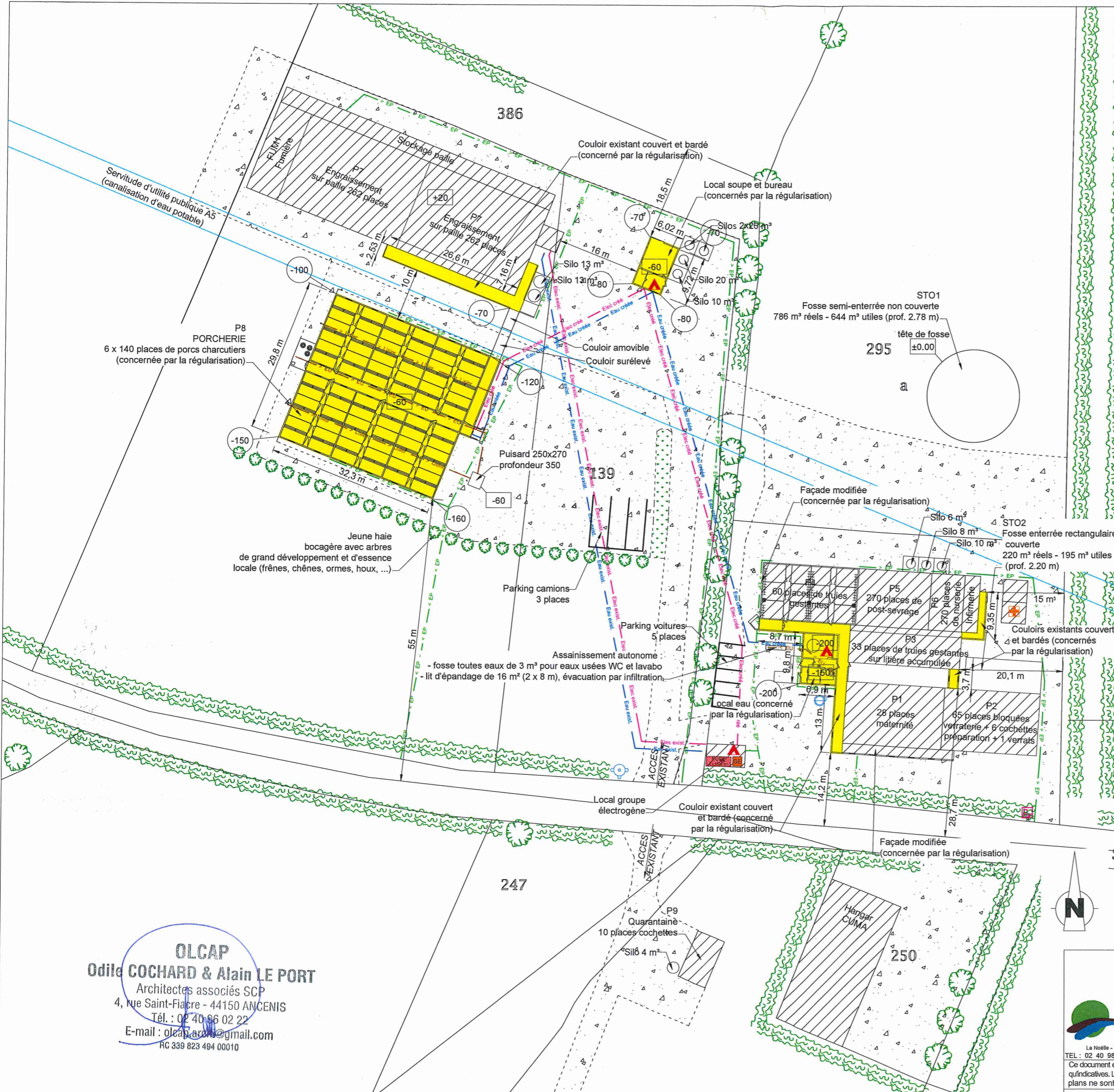
	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL
MODIFIÉ:		
N° F.V.	17B0269	
PHASE:	PC2	
PLAN N°:	2	
ECH :	1:2000	



La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC2 2000 - mise à jour: 16/02/2018

LEGENDE

-  Zone stabilisée
-  Zone stabilisée à créer
-  Zone bétonnée
-  Zone bétonnée à créer
-  Niveau terrain naturel
-  Niveau sol fini
-  Existant
-  Projeté
-  Supprimé
-  Elec exist.
-  Elec créé
-  Eau exist.
-  Eau créée
-  > EP
-  > Lisier
-  > EU
-  Réseau électrique
-  Réseau eau potable
-  Evacuation Eaux Pluviales
-  Evacuation Effluents (lisier et eaux usées)
-  Compteur électrique
-  Compteur eau
-  Puits
-  Forage
-  Borne incendie
-  Extincteur
-  Groupe électrogène
-  Cuve fuel 2 x 1500 m³ double coque
-  Local phytosanitaire



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.archi@gmail.com
 RG 339 823 494 00010

Saint-Clementin

PLAN DE MASSE

SCEA BERNIER
 La Vacherasse
 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Tel. : 06.82.92.11.13
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS

La Noëlle Environnement
 La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC2 750 - mise à jour: 16/02/2018

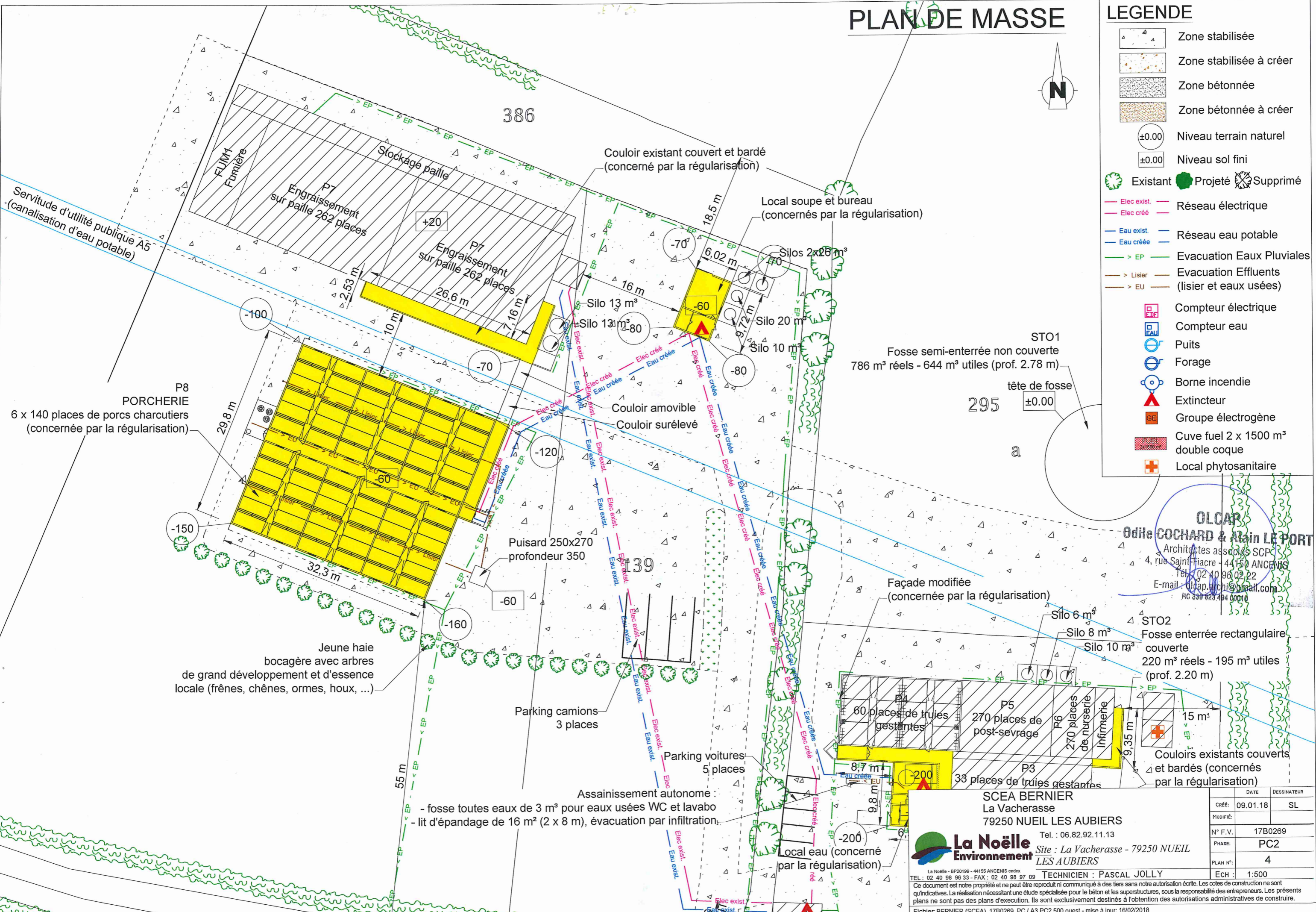
	DATE	DESSINATEUR
Créé:	09.01.18	SL
Modifié:		
N° F.V.:	17B0269	
Phase:	PC2	
Plan N°:	3	
Ech.:	1:750	

PLAN DE MASSE



LEGENDE

- Zone stabilisée
- Zone stabilisée à créer
- Zone bétonnée
- Zone bétonnée à créer
- Niveau terrain naturel
- Niveau sol fini
- Existant
- Projeté
- Supprimé
- Elec exist.
- Elec créé
- Eau exist.
- Eau créée
- > EP
- > Lisier
- > EU
- Compteur électrique
- Compteur eau
- Puits
- Forage
- Borne incendie
- Extincteur
- Groupe électrogène
- Cuve fuel 2 x 1500 m³ double coque
- Local phytosanitaire

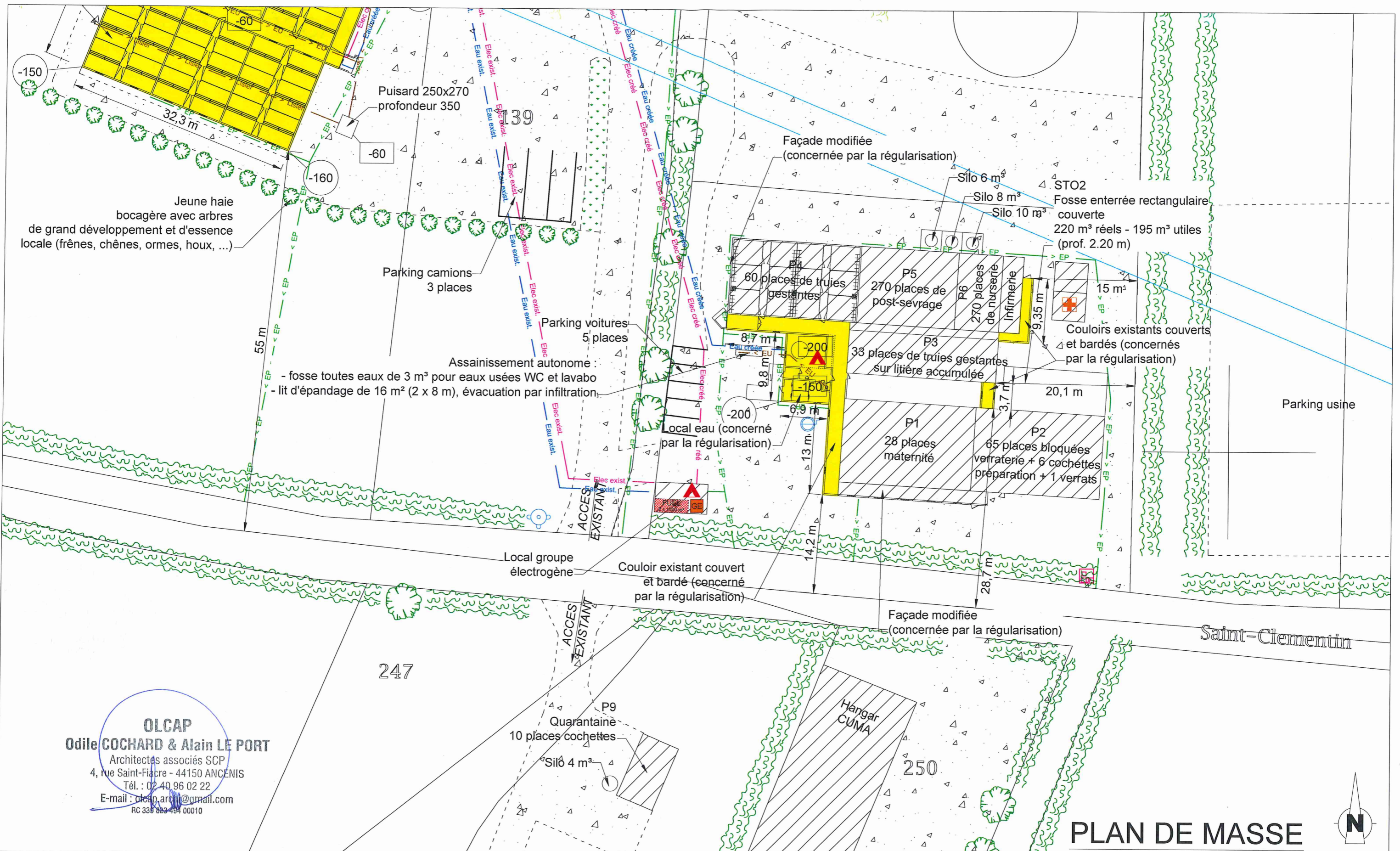


OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCEVINS
 Tel : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 539 823 494 00010

SCEA BERNIER
 La Vacherasse
 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Tel : 06.82.92.11.13
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS

La Noëlle Environnement
 La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCEVINS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC2 500 ouest - mise à jour: 16/02/2018

DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ: 09.01.18	SL
MODIFIÉ:	
N° F.V.:	17B0269
PHASE:	PC2
PLAN N°:	4
ECH:	1:500



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.archi@gmail.com
 RC 339 824 494 00010

LEGENDE

	Zone stabilisée
	Zone stabilisée à créer
	Zone bétonnée
	Zone bétonnée à créer

±0.00	Niveau terrain naturel
±0.00	Niveau sol fini
	Existant
	Projeté
	Supprimé

	Elec exist.	Réseau électrique
	Elec créé	Réseau électrique
	Eau exist.	Réseau eau potable
	Eau créée	Réseau eau potable
	> EP	Evacuation Eaux Pluviales
	> Lisier	Evacuation Effluents (lisier et eaux usées)
	> EU	Evacuation Effluents (lisier et eaux usées)

	Compteur électrique
	Compteur eau
	Puits
	Forage
	Borne incendie
	Extincteur
	Groupe électrogène
	Local phytosanitaire
	Cuve fuel 2 x 1500 m ³ double coque

SCEA BERNIER
 La Vacherasse
 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Tel. : 06.82.92.11.13

La Noëlle Environnement
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Technicien : PASCAL JOLLY

La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC2 500 est - mise à jour: 16/02/2018

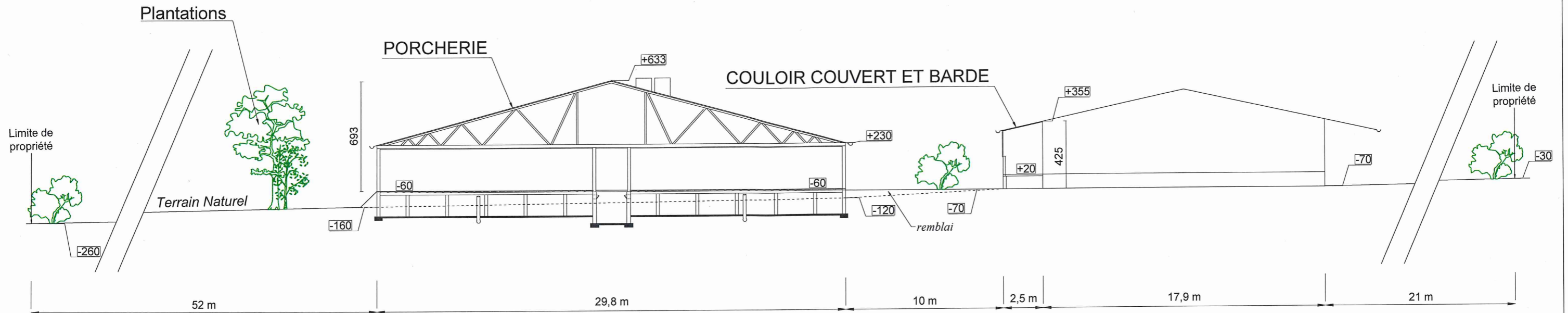
DATE	DESSINATEUR
Créé: 09.01.18	SL
MODIFIÉ:	
N° F.V.	17B0269
PHASE:	PC2
PLAN N°:	5
ECH:	1:500

PLAN DE MASSE

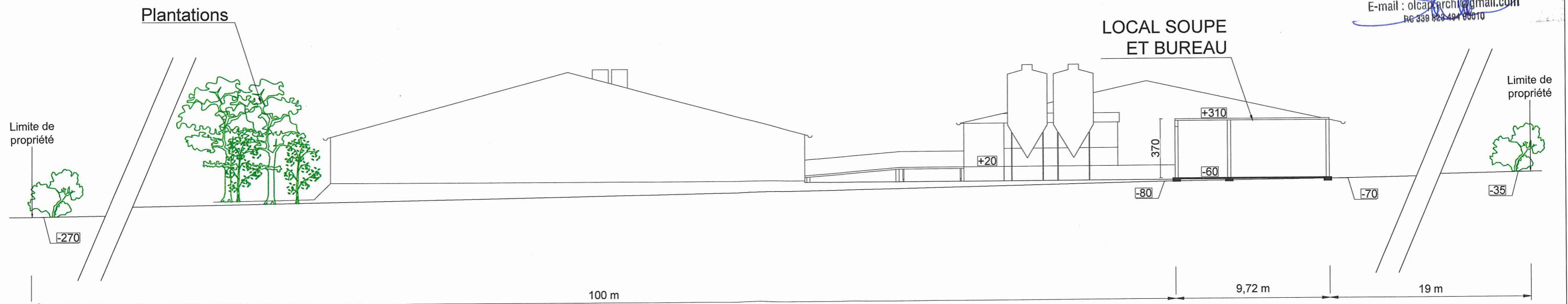


PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

COUPE 1



COUPE 2

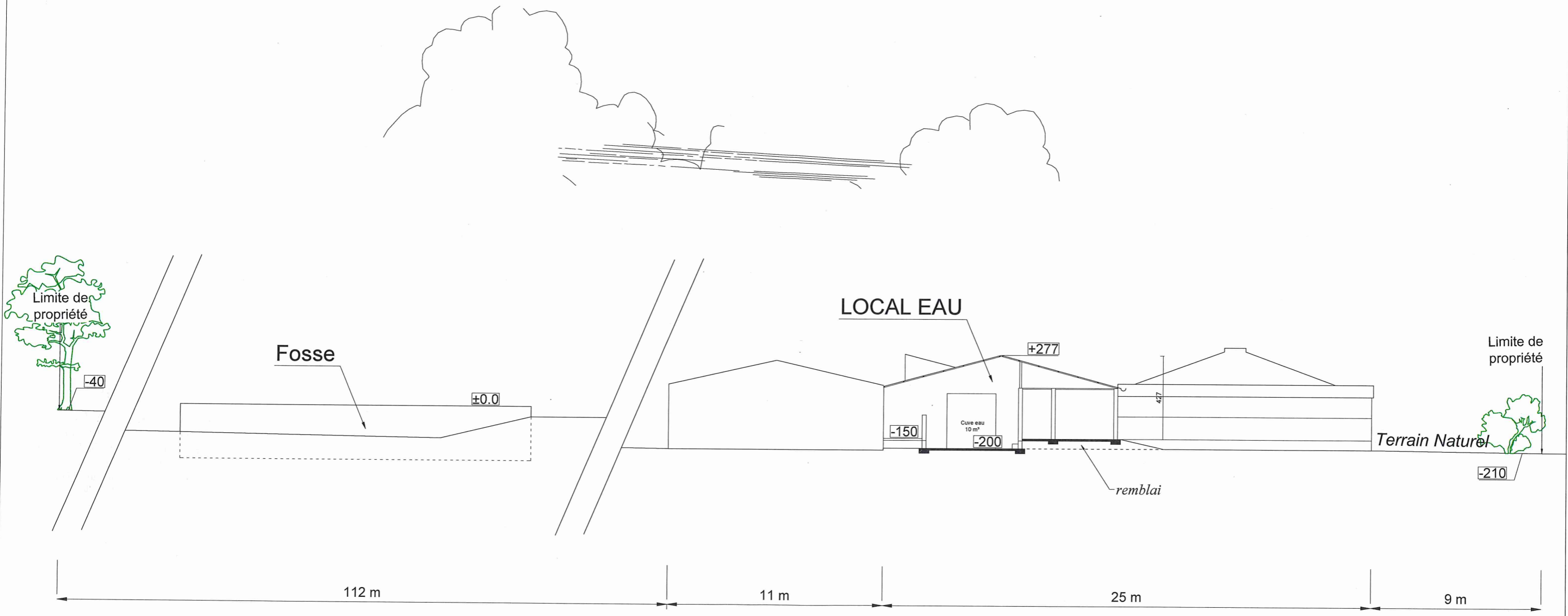


OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.arch@gmail.com
 RG 338 923 494 00010


<p>SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 La Noëlle Environnement Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</p>	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
	N° F.V.: 17B0269	
	PHASE: PC3	
PLAN N°: 6		
TECHNICIEN : PASCAL JOLLY	ECH : 1:250	
<p>Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.</p> <p>Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC3 coupes paysagères (2) - mise à jour: 16/02/2018</p>		

PLAN EN COUPE DU TERRAIN ET DE LA CONSTRUCTION

COUPE 3



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.archi@gmail.com
 RC 339 829 494 00010

SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13		DATE	DESSINATEUR
 La Noëlle Environnement <small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</small>		Créé: 09.01.18	SL
Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS		Modifié:	
TECHNICIEN : PASCAL JOLLY		N° F.V.:	17B0269
		Phase:	PC3
		Plan N°:	7
		Ech.:	1:200

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC3 coupes paysagères - mise à jour: 16/02/2018

NOTICE DESCRIPTIVE DU VOLET PAYSAGER DU PERMIS DE CONSTRUIRE

Une notice décrivant le terrain et le projet d'aménagement suivant l'Article R.441-3 du Code de l'Urbanisme
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 8 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007
Modifié par Décret n°2007-18 du 5 janvier 2007 - art. 9 JORF 6 janvier 2007 en vigueur le 1er octobre 2007

Projet de régularisation :

- Porcherie créée 6 salles de 140 places de porcs charcutiers
- Local eau créé, couloirs existants couverts et bardés et façades modifiées
- Local soupe et bureau créés
- Couloir existant couvert et bardé

1 DESCRIPTIF DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN ET DE SES ABORDS, LES CONSTRUCTIONS, LA VEGETATION ET LES ELEMENTS PAYSAGERS EXISTANTS

Le siège d'exploitation de la SCEA BERNIER est localisé au lieu-dit " La Vacherasse " sur la commune de NUEIL LES AUBIERS en secteur agricole rural, remembré. Ce site est localisé à 2 km environ à l'est de l'agglomération des AUBIERS. L'ensemble de la commune appartient au bocage bressuirais : les parcelles de champs y sont étroites et pourvues d'un réseau de haies qui les délimite. Les essences d'arbres les plus observées sont les chênes et les frênes.

Le village de " La Vacherasse " est constitué d'une quinzaine d'habitations, d'une entreprise de produits d'hygiène et d'entretien (Body Nature) et des bâtiments agricoles exploités par la SCEA BERNIER situés à l'extrémité ouest du village : deux porcheries d'engraissement, un local soupe et bureau, un ensemble de petites porcheries attenantes et un petit bâtiment de quarantaine.

La route départementale n°28 dessert le site d'exploitation. Une borne incendie est existante à 65 m de la porcherie régularisée, elle sera utilisée en cas de sinistre (voir plan masse).

Une haie naturelle est en place autour de l'unité foncière et à l'intérieur le long de certaines des parcelles de construction. Les abords du site d'exploitation sont plantés d'arbres et arbustes d'ornement. Une haie de 26 arbres de grand développement et d'essence locale a été récemment implantée le long de la porcherie à régulariser. Le village de la Vacherasse est localisé à l'est de la commune à une altitude d'environ 150 mètres (altitude maximale sur la commune de 211 m). Le relief autour du site est boisé et peu vallonné.

L'habitation des membres de la SCEA est localisée sur le site. Les tiers les plus proches sont situés à plus de 150 mètres des bâtiments à régulariser (250 mètres pour la porcherie). Les photographies jointes au dossier précisent l'environnement immédiat du site proposé.

2 PRESENTATION DU PROJET DE CONSTRUCTION ET SON INSERTION DANS SON ENVIRONNEMENT, PRISE EN COMPTE DES PAYSAGES :

Les projets de régularisation sont localisés sur les parcelles n° 138, 139, 295, 386 et 389 de la Section cadastrale D située sur la commune de NUEIL LES AUBIERS totalisant une surface de 36 208 m² et constituant l'unité foncière. Leur emplacement est localisé au sein du siège de l'exploitation, à proximité immédiate de l'habitation des membres de la SCEA BERNIER, ce qui permet une surveillance aisée des animaux. Une implantation sur une autre parcelle aurait entraîné une densification, à savoir une consommation d'espace agricole supplémentaire.

a) L'aménagement du terrain

Le terrain prévu pour les projets a été peu remanié, principalement autour de la porcherie. Celle-ci est édifiée à 55 mètres de l'axe de la route départementale. La couverture d'un couloir existant est à 14.2 mètres de l'axe mais il s'agit d'une construction accolée à un bâtiment existant.

Les eaux pluviales sont collectées et canalisées vers les fossés existants puis vers le milieu naturel.

Une extension des réseaux d'eau, d'électricité, d'air, de soupe et de télécom existants a été réalisée à partir des réseaux existants. Les alentours des bâtiments sont entretenus par les membres de la SCEA BERNIER.

b) La composition et l'organisation du projet, la prise en compte des constructions ou paysages avoisinants, le traitement minéral et végétal des voies

La porcherie 6 salles de 140 places de porcs charcutiers :

Le bâtiment est orienté est-ouest par rapport aux pignons, de la même façon que la porcherie principale existante sur le site. Il a les caractéristiques suivantes :

Une superficie totale de 998 m ² , une surface plancher de 941 m ²
Une longueur de 32.30 m, une largeur extérieure de 29.80 m
Une hauteur au faîtage de 6.93 m (environ 8 m par rapport au sol existant avant travaux)
Une hauteur en bas de pente de 2.80 m

Les pignons sont bardés de bac acier laqué de couleur "blanc gris" (RAL9002). Les portes sont grise (RAL9006), les portails "blanc gris" (RAL9002) et les bandes de rives vertes. Le bâtiment est couvert de fibrociment de teinte naturelle.

Le local eau, la couverture et le bardage de couloirs existants et les modifications de façades

Le bâtiment est accolé à un ensemble de petites porcheries contiguës. Il a les caractéristiques suivantes :

Une superficie totale de 182 m ² , une surface plancher de 181 m ²
Une hauteur maximale au faîtage de 4.77 m (2.60 et 2.75 m pour les couloirs)
Une hauteur en bas de pente de 2.65 m (2.20 et 2.40 m pour les couloirs)

Les pignons sont bardés de bac acier laqué de couleur "blanc gris" (RAL9002), les portes sont en inox gris (RAL9006), le portail est de couleur "blanc gris" (RAL9002), les bandes de rives sont de couleur verte (RAL6011). Les fenêtres sont en PVC blanc. Le mur est enduit de couleur sable. Un pignon existant est isolé (couleur "blanc gris" (RAL9002)) et une façade existante est en partie recouverte d'une jupe couleur "blanc gris" (RAL9002). Le bâtiment est couvert de fibrociment de teinte naturelle. Les couloirs à l'Est du bâtiment ont été couverts en fibrociment et bardés en bois pour limiter au maximum les nuisances pour les tiers. Les murets parpaings existants sont enduits de couleur gris ciment.

Le local soupe et le bureau

Le bâtiment est orienté est-ouest par rapport aux pignons, de la même façon que la porcherie principale existante sur le site. Il a les caractéristiques suivantes :

Une superficie totale de 59 m ² , une surface plancher de 52 m ²
Une longueur de 9.72 m, une largeur extérieure de 6.02 m
Une hauteur au plus haut de 3.70 m - Une hauteur en bas de pente de 3.57 m

Les murs et le toit sont en béton. La porte est en PVC blanc et le portail est de couleur "blanc gris" (RAL9002) avec un cache rail vert clair. Les fenêtres sont en PVC blanc.

La couverture et de bardage d'un couloir existant

Le bâtiment est accolé à la porcherie existante. Il a les caractéristiques suivantes :

Une superficie totale de 87 m ² , une surface plancher de 0 m ²
Une hauteur en bas de pente de 3.65 m

Il est bardé en bois claire-voie de teinte naturelle et couvert de fibrociment teinte naturelle.

c) L'organisation et l'aménagement des accès au projet

Les accès sont existants depuis la route départementale. La zone stabilisée a été agrandie.


Des places de parkings sont prévues :

- 5 places de 2.50 m x 5 m pour les véhicules légers
- 3 places de 3.50 m x 10 m pour les véhicules lourds

d) Mise en conformité du site

Un système d'assainissement non collectif a été mis en place et validé par l'Agglomération du Bocage Bressuirais. Il s'agit d'une fosse toutes eaux de 3 m³ pour les eaux usées d'un WC et d'un lavabo et d'un lit d'épandage de 16 m² (2 x 8 m) avec évacuation par infiltration.



 <p>La Noëlle Environnement La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</p>	SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS		DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ:	09.01.18	SL	
	MODIFIÉ:			
	N° F.V.:	17B0269		
	PHASE:	PC4		
PLAN N°:	8			
TECHNICIEN : PASCAL JOLLY	ECH :			
<p style="font-size: small;">Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC4 notice - mise à jour: 16/02/2018</p>				

PORCHERIE A REGULARISER :
 Surface emprise au sol : 998 m²
 Surface plancher : 941 m²



VUE EN PLAN

Cheminées blanches
 Ø 1000 mm

560

320

3230

20 200 20

Auges inox surélevées

Portail sur rail
 blanc gris (RAL9002)

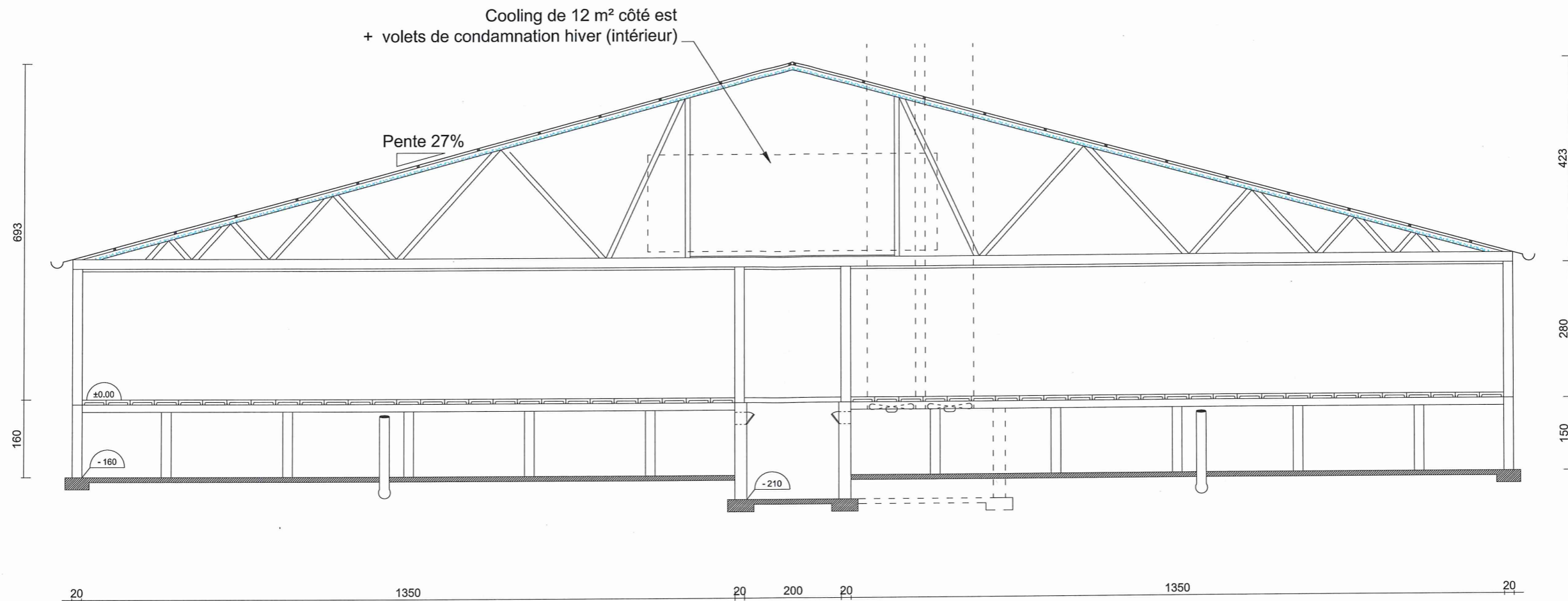
2980

Quai de déchargement
 porcelets

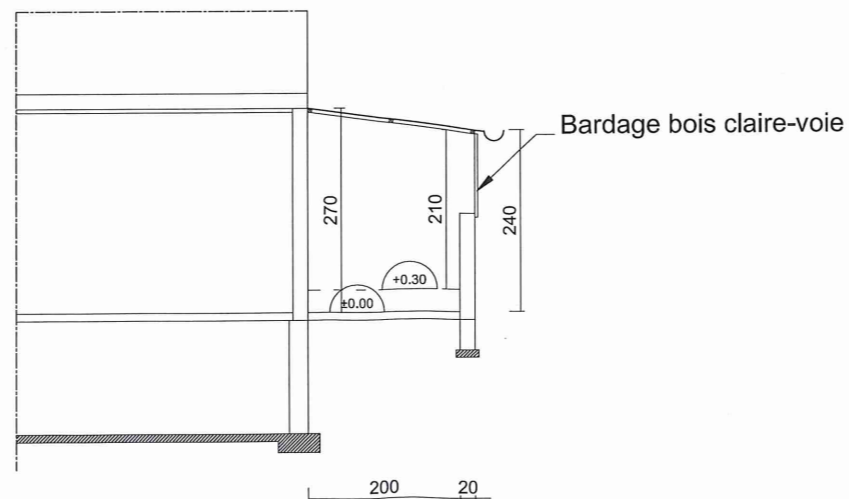
OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.archi@gmail.com
 RC 339 823 494 00010

<p>SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS</p> <p>La Noëlle Environnement <small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</small></p> <p>TECHNICIEN : PASCAL JOLLY</p>	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
	N° F.V. 17B0269	
	PHASE: PC5	
PLAN N°: 9		
ECH: 1:150		

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 porcherie VP - mise à jour: 16/02/2018



COUPE A-A



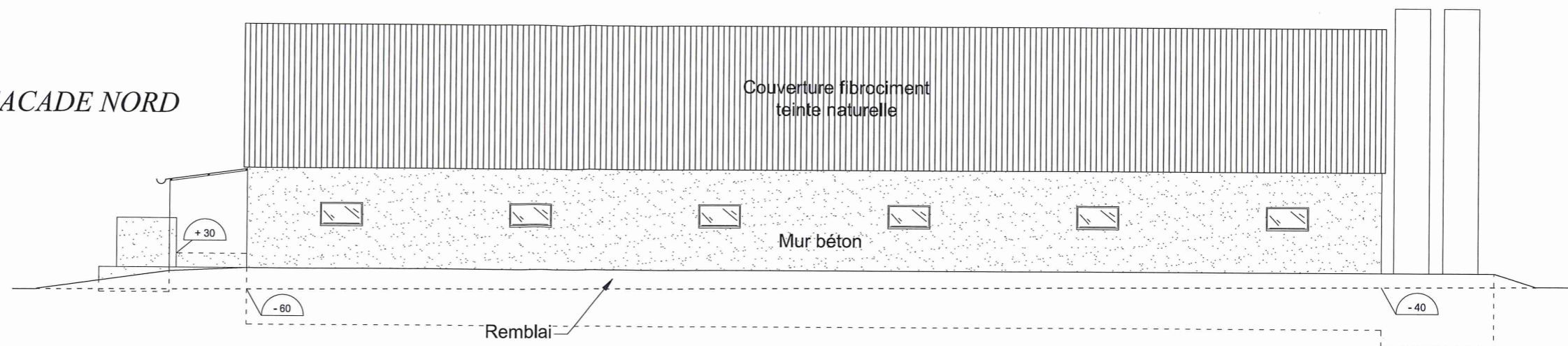
COUPE B-B

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 338 623 494 00010

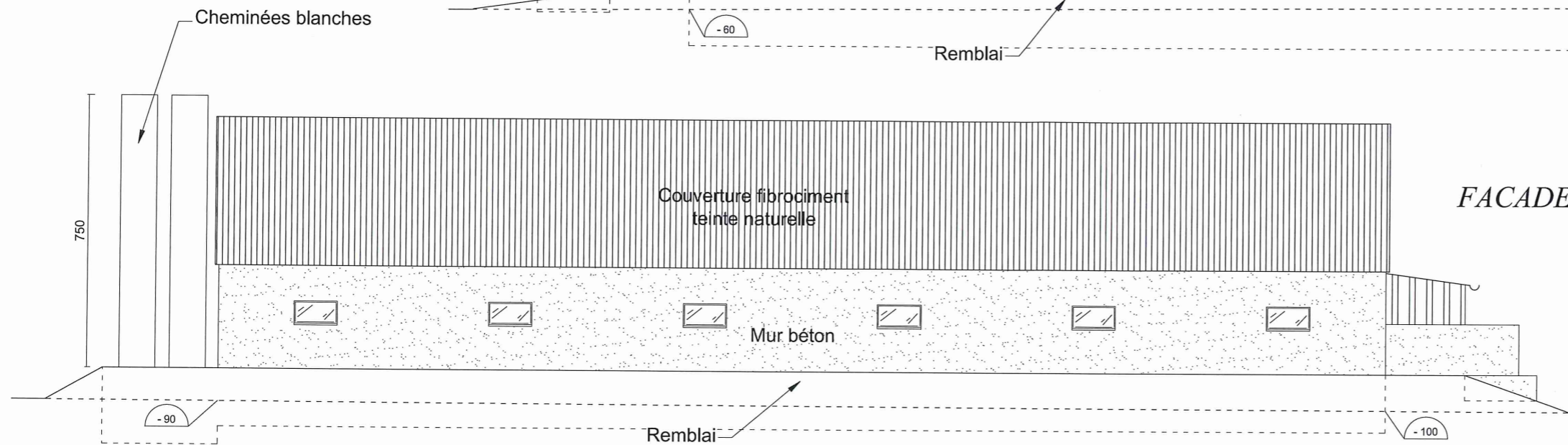
SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13		DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL	
MODIFIÉ:			
N° F.V.	17B0269		
PHASE:	PC5		
PLAN N°:	10		
ECH :	1: 100		


La Noëlle Environnement
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS
 TECHNICIEN : PASCAL JOLLY
La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 porcherie coupes - mise à jour: 16/02/2018

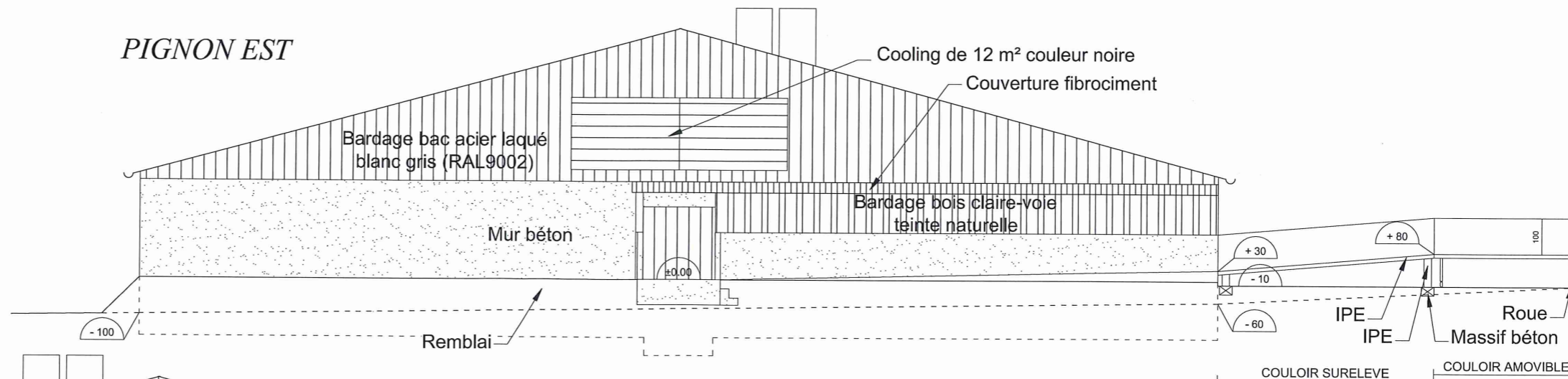
FACADE NORD



FACADE SUD

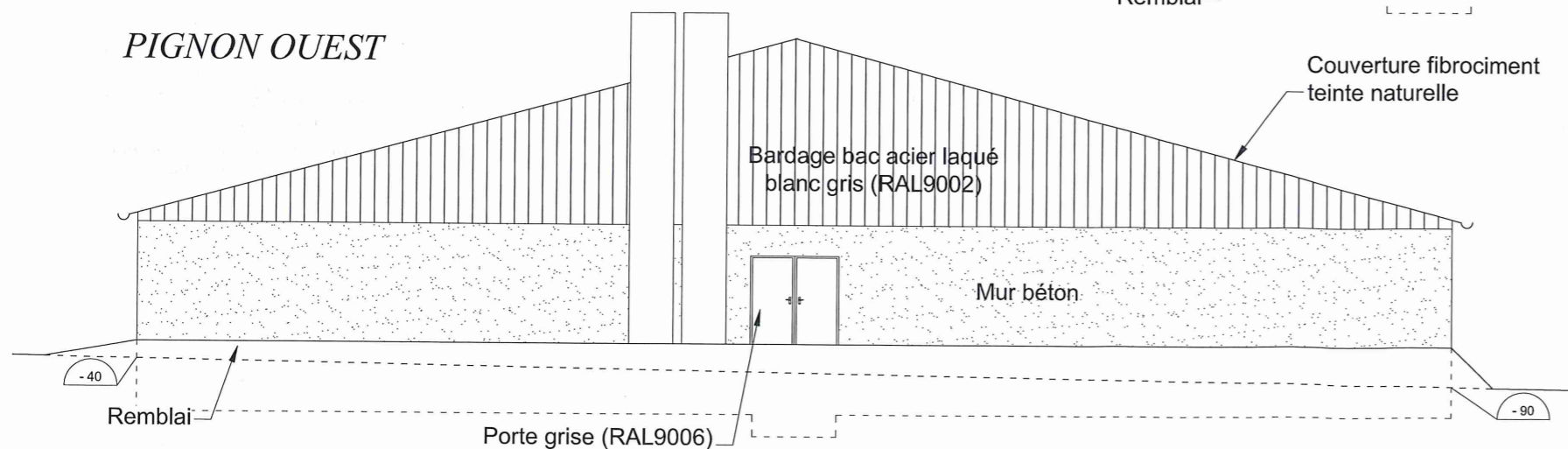


PIGNON EST



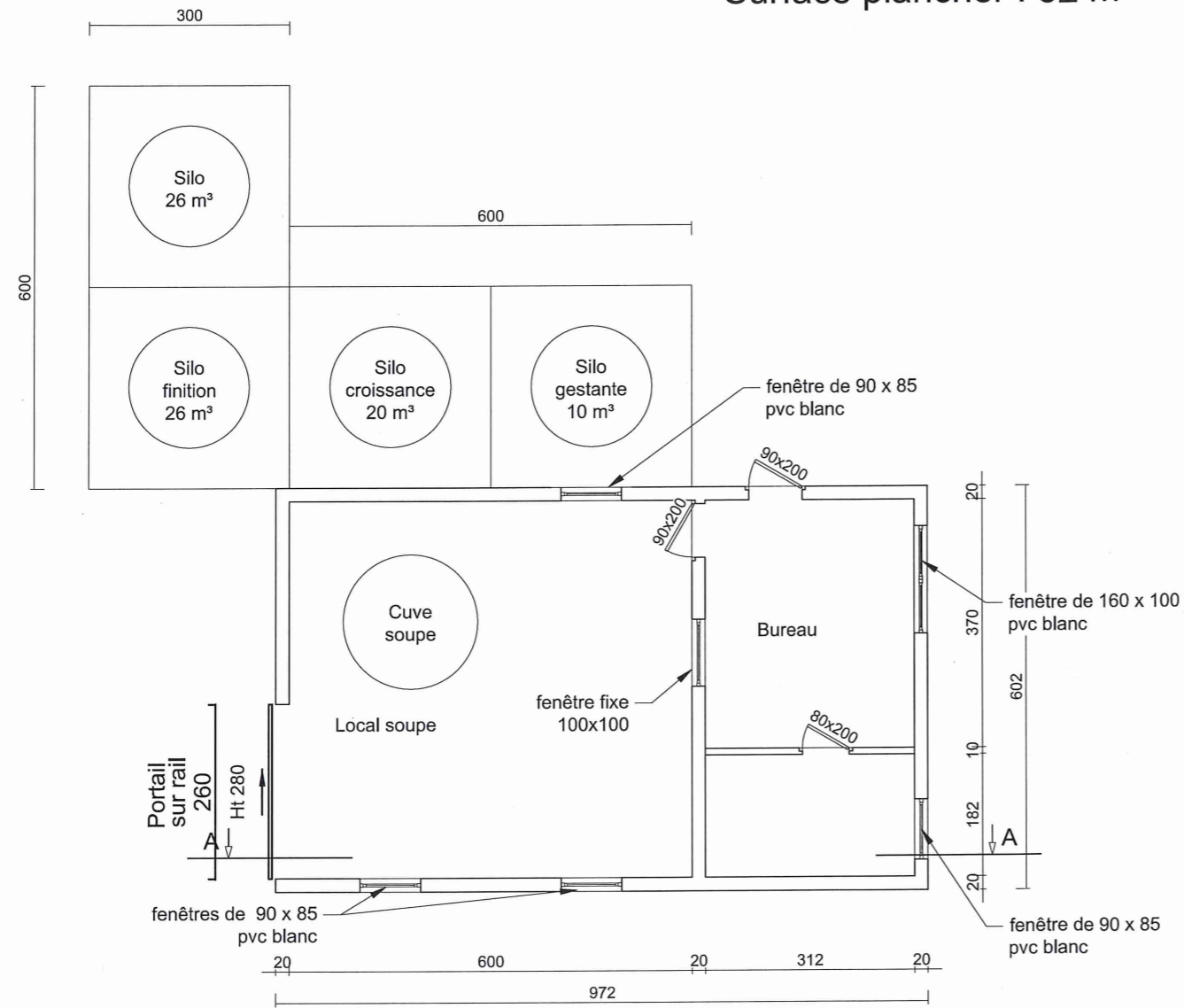
OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Hiacre - 44150 ANGENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 839 628 194 00010

PIGNON OUEST

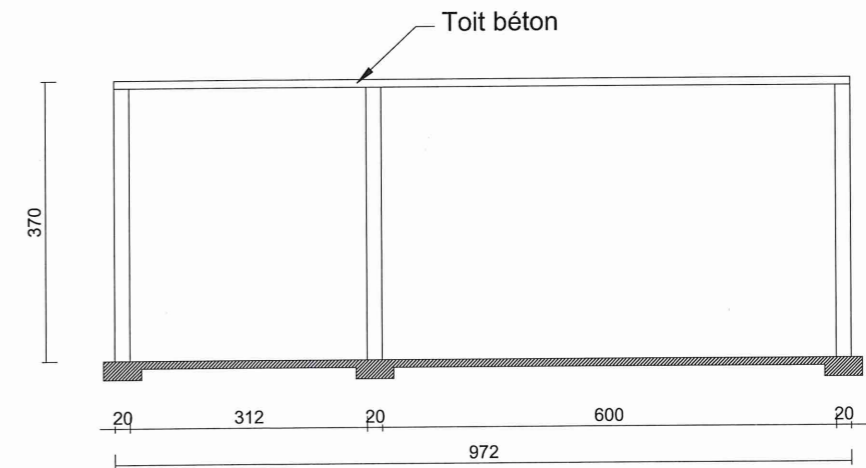


<p>SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS La Noëlle Environnement La Noëlle - BP20199 - 44155 ANGENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</p>	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
	N° F.V.:	17B0269
	PHASE:	PC5
PLAN N°:	11	ECH : 1:150
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 porcherie ELEV - mise à jour: 16/02/2018		

LOCAL SOUPE ET BUREAU A REGULARISER :
 Surface emprise au sol : 59 m²
 Surface plancher : 52 m²



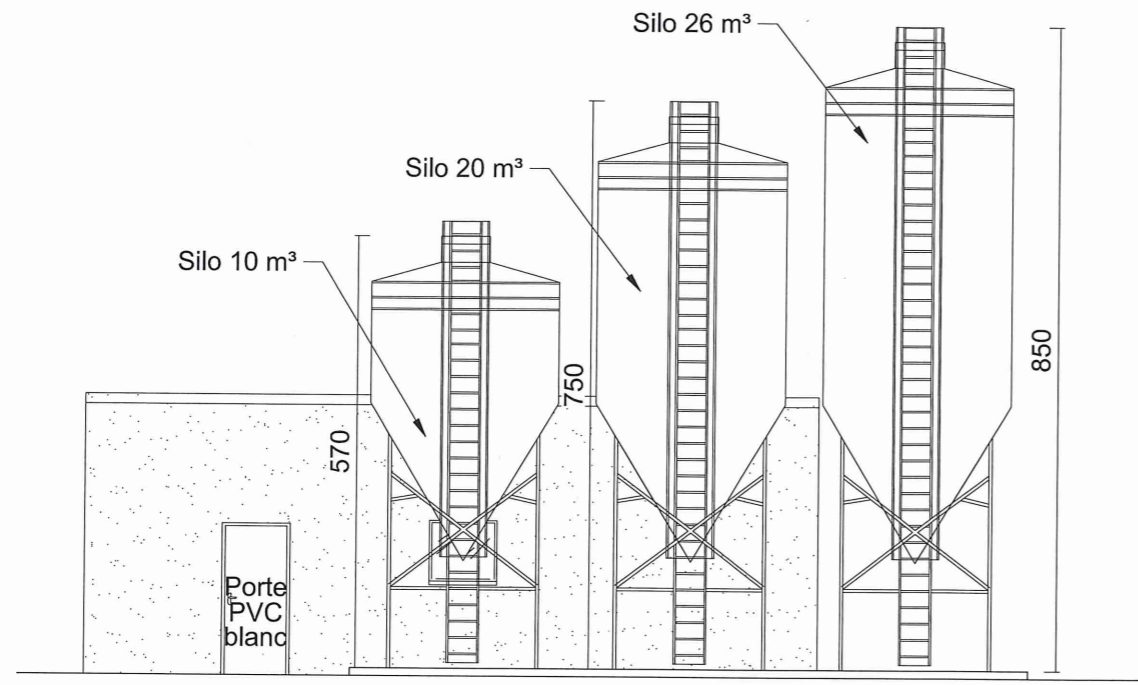
VUE EN PLAN



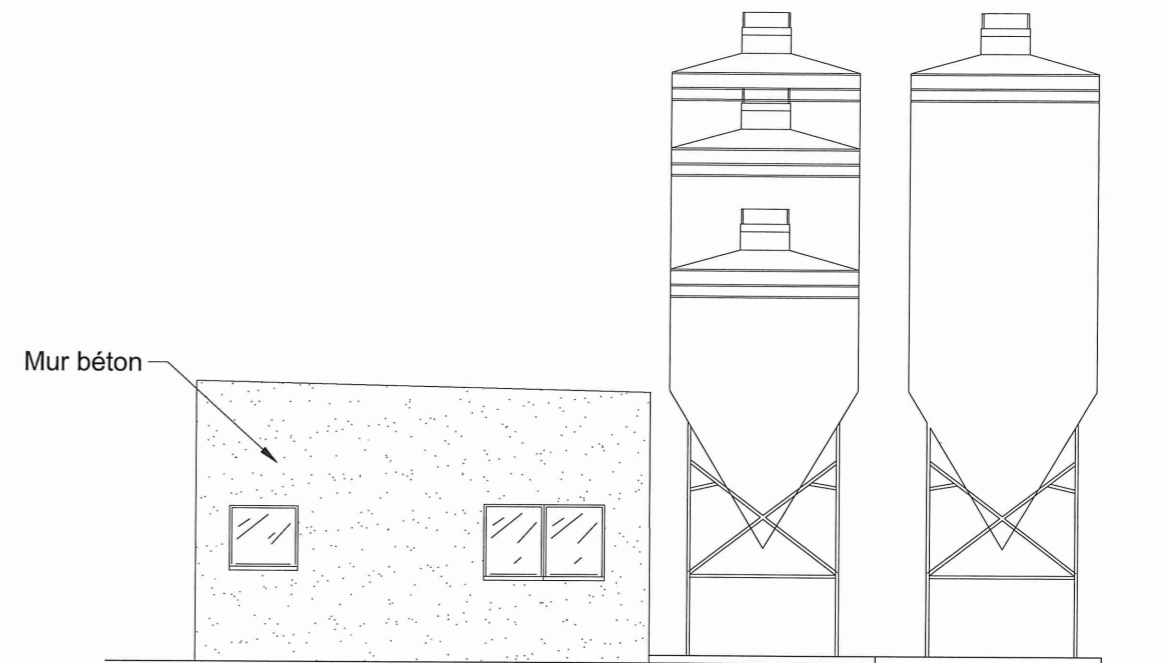
COUPE A-A

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 355 828 48 00010

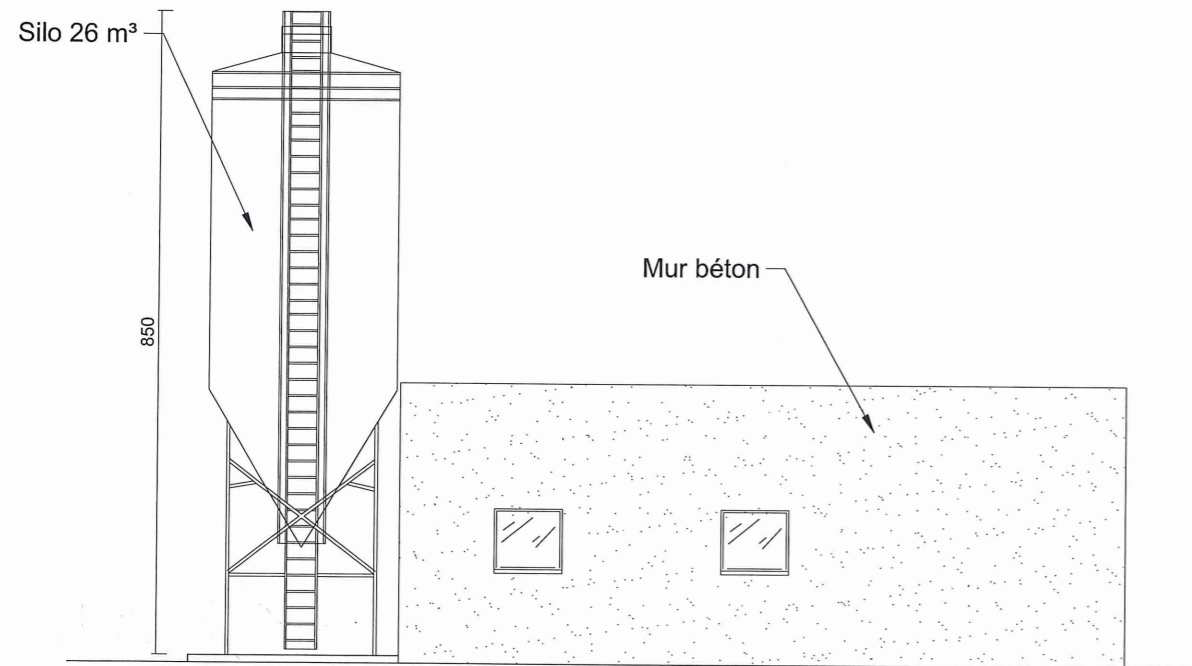
SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS		DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL	
MODIFIÉ:			
N° F.V.	17B0269		
PHASE:	PC5		
PLAN N°:	12		
TECHNICIEN : PASCAL JOLLY		ECH :	1: 100
<small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 local soupe - mise à jour: 16/02/2018</small>			



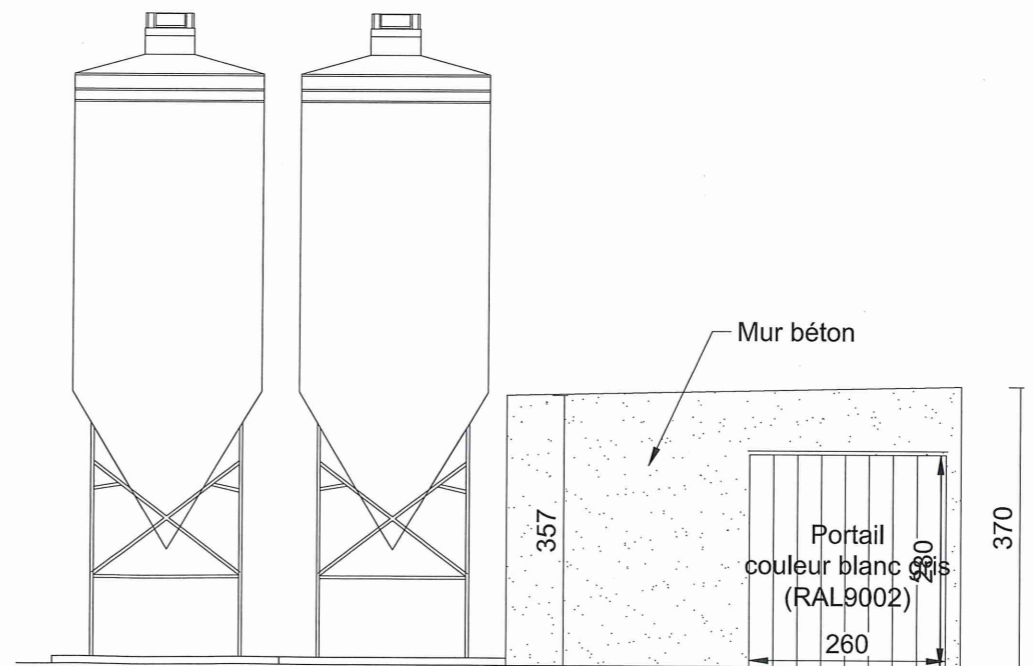
PIGNON EST



FACADE SUD



PIGNON OUEST

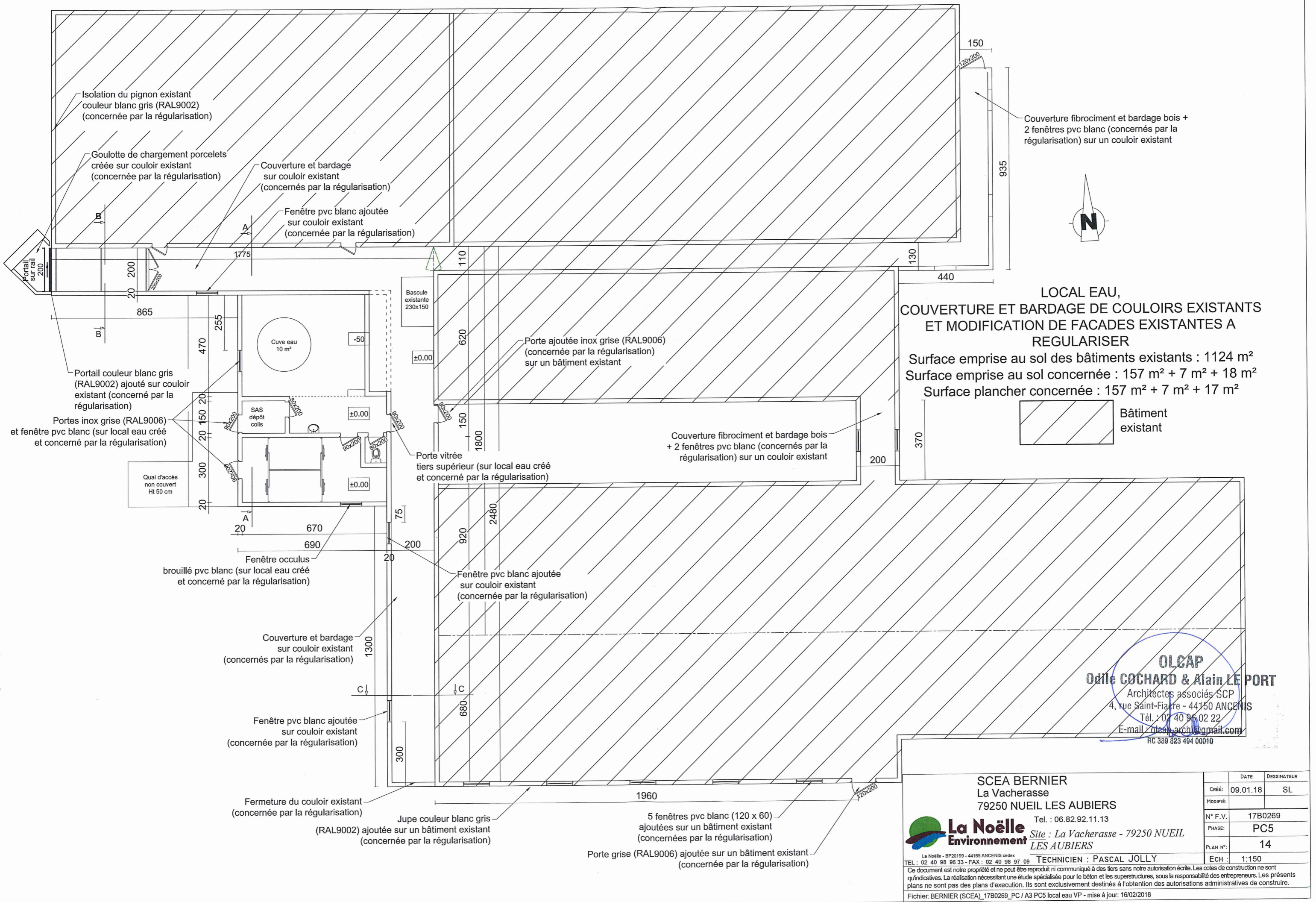


FACADE NORD

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Facre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.a.l.p@gmail.com
 RC 339 823 494 00010

SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 La Noëlle Environnement <small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</small> TECHNICIEN : PASCAL JOLLY	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
	N° F.V.:	17B0269
	PHASE:	PC5
PLAN N°:	13	ECH : 1: 100

Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 local soupe ELEV - mise à jour: 16/02/2018

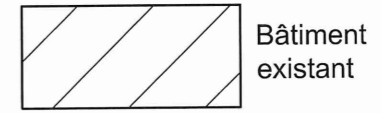


Couverture fibrociment et bardage bois + 2 fenêtres pvc blanc (concernés par la régularisation) sur un couloir existant



**LOCAL EAU,
COUVERTURE ET BARDAGE DE COULOIRS EXISTANTS
ET MODIFICATION DE FACADES EXISTANTES A
REGULARISER**

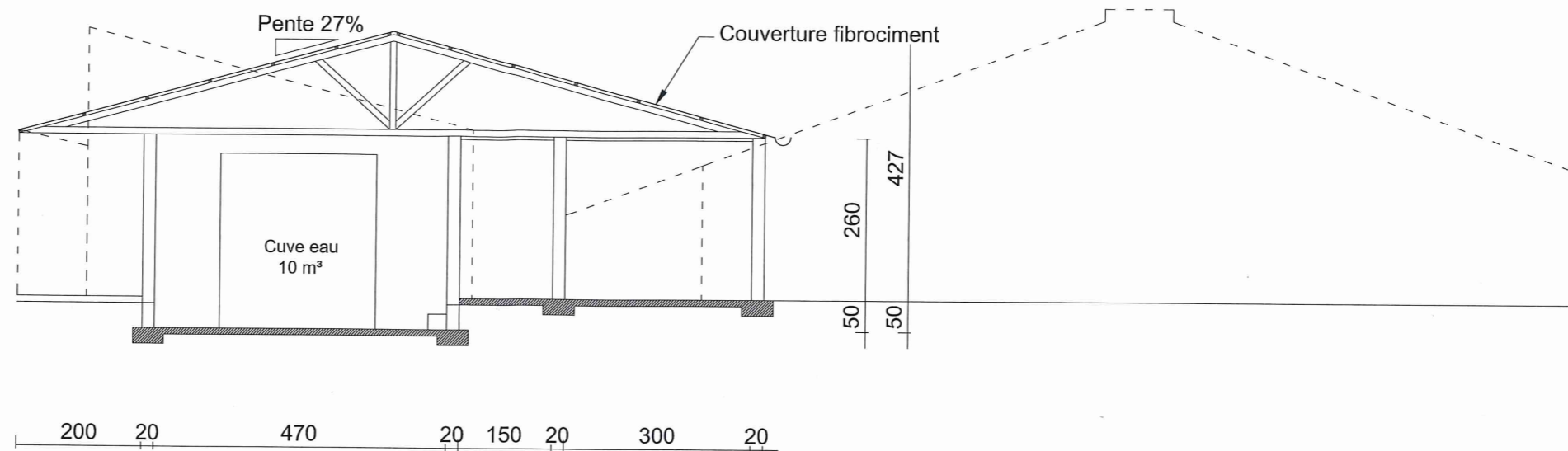
Surface emprise au sol des bâtiments existants : 1124 m²
Surface emprise au sol concernée : 157 m² + 7 m² + 18 m²
Surface plancher concernée : 157 m² + 7 m² + 17 m²



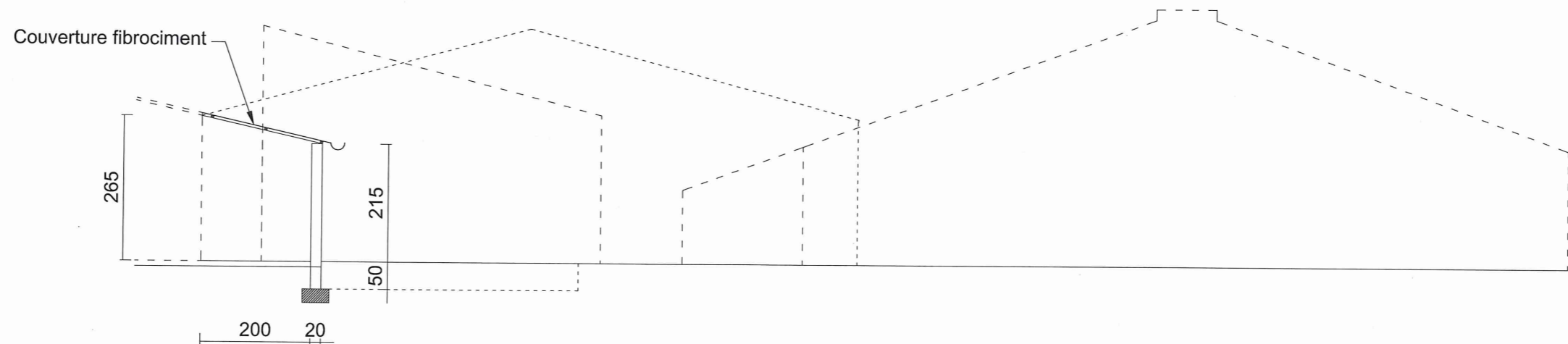
OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
Architectes associés SCP
4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
Tél. : 02 40 96 02 22
E-mail : ocap.archi@gmail.com
RC 339 823 494 00010

<p>SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS Technicien : PASCAL JOLLY</p> <p>La Noëlle Environnement</p> <p><small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</small></p> <p><small>Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les notes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.</small></p> <p><small>Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 local eau VP - mise à jour: 16/02/2018</small></p>	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
	N° F.V.: 17B0269	
	PHASE: PC5	
PLAN N°: 14		
ECH: 1:150		

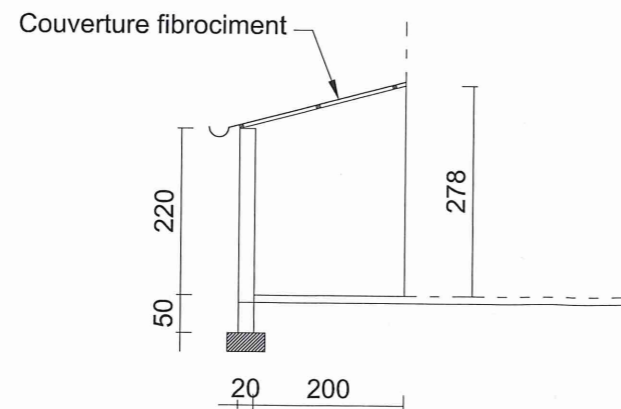
COUPE A-A



COUPE B-B



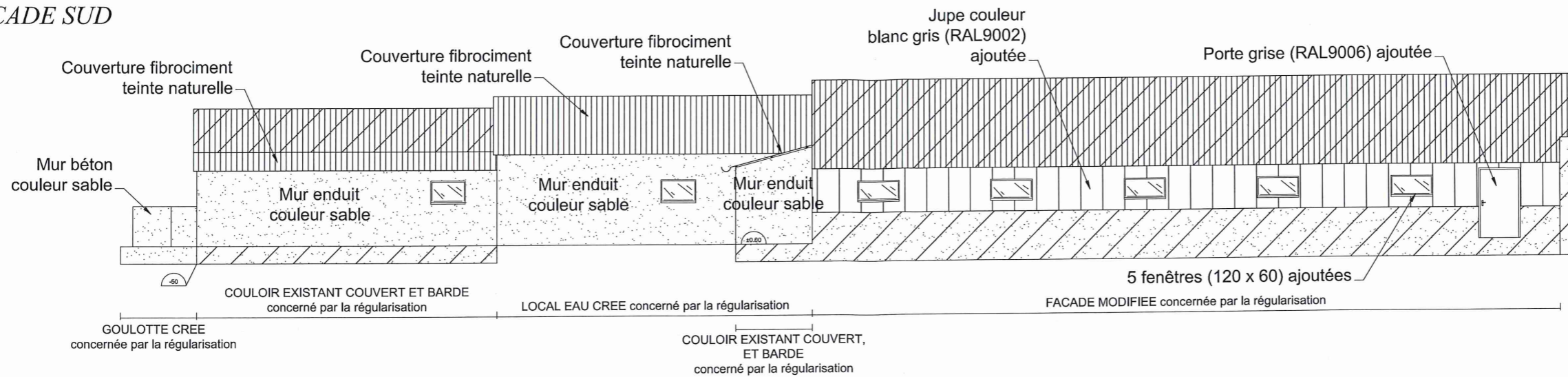
COUPE C-C



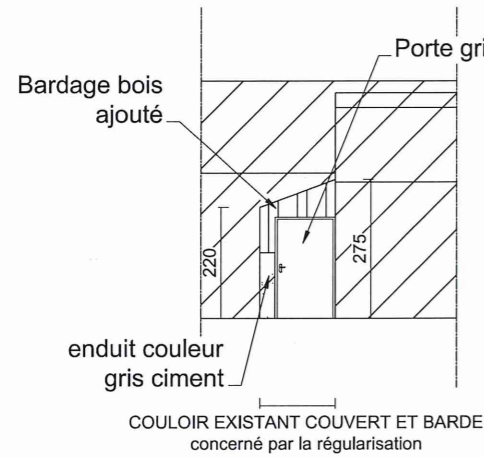
OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 339 823 494 00010

SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 La Noëlle Environnement <small>La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09</small>	DATE	DESSINATEUR
	CRÉÉ: 09.01.18	SL
	MODIFIÉ:	
N° F.V.	17B0269	
PHASE:	PC5	
PLAN N°:	15	
	ECH:	1: 100
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 local eau coupes - mise à jour: 16/02/2018		

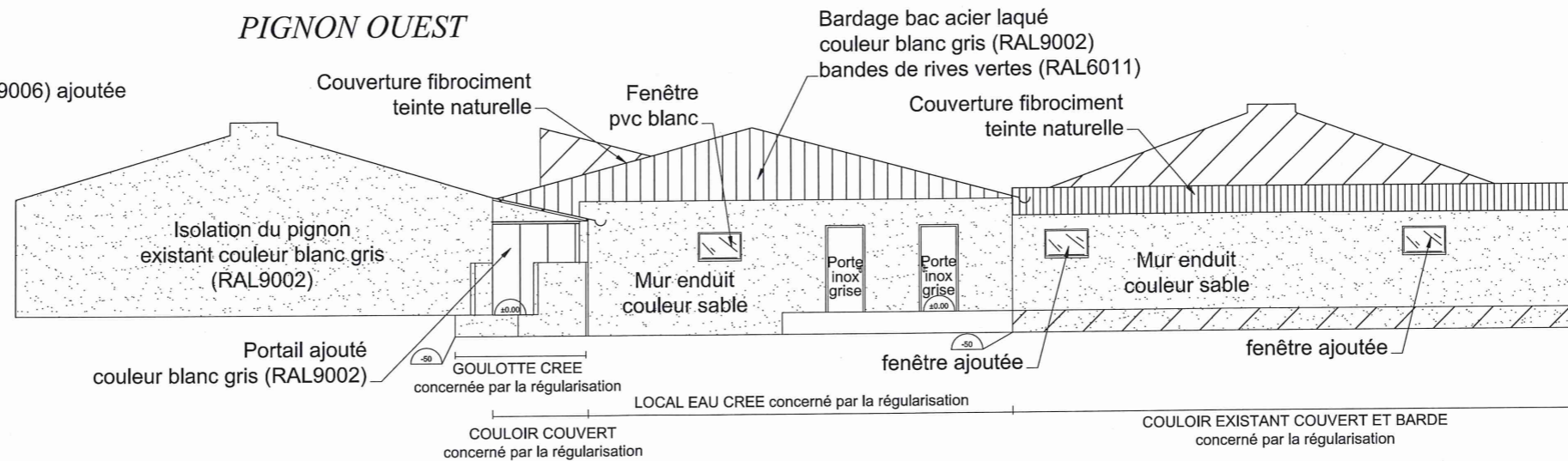
FACADE SUD



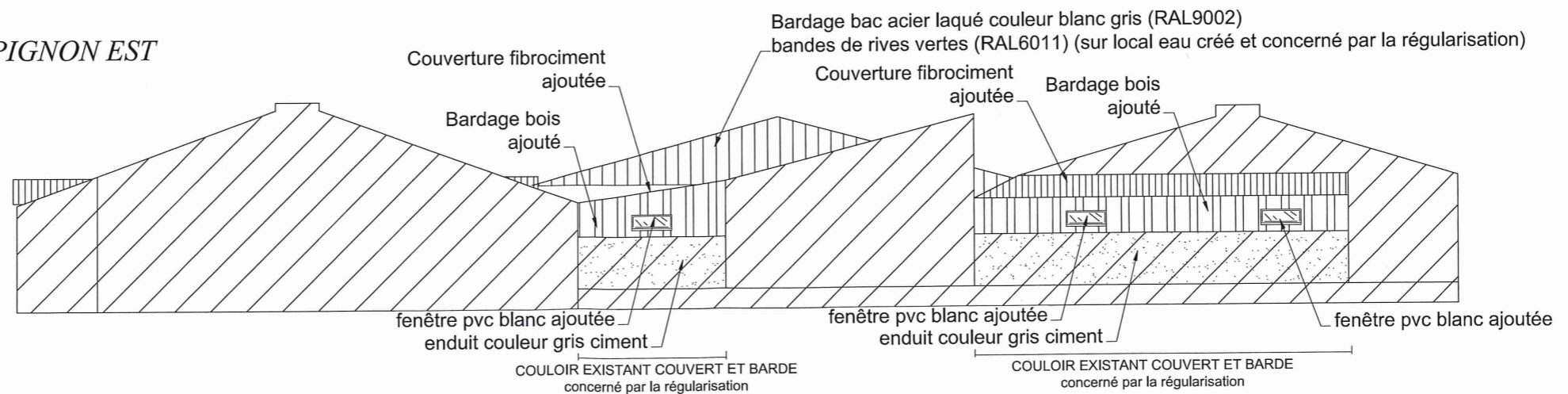
FACADE NORD



PIGNON OUEST



PIGNON EST



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Jacques - 44150 ANGENIS
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : olcap@olchi@gmail.com
 RC 339 823 494 0010

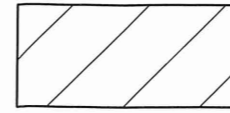
SCEA BERNIER
 La Vacherasse
 79250 NUEIL LES AUBIERS
 Tel. : 06.82.92.11.13
 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS

La Noëlle Environnement
 La Noëlle - BP20199 - 44155 ANGENIS cedex
 TEL : 02 40 98 96 33 - FAX : 02 40 98 97 09
 Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatifs. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.
 Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 local eau ELEV - mise à jour: 16/02/2018

	DATE	DESSINATEUR
CRÉÉ:	09.01.18	SL
MODIFIÉ:		
N° F.V.	17B0269	
PHASE:	PC5	
PLAN N°:	16	
ECH:	1:150	

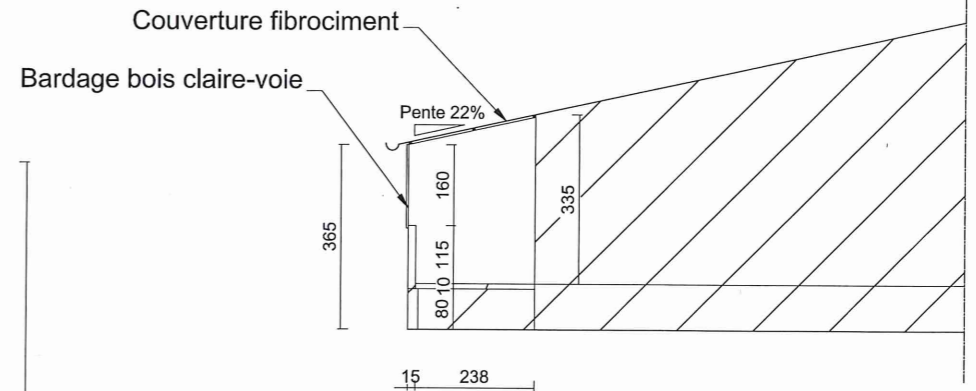
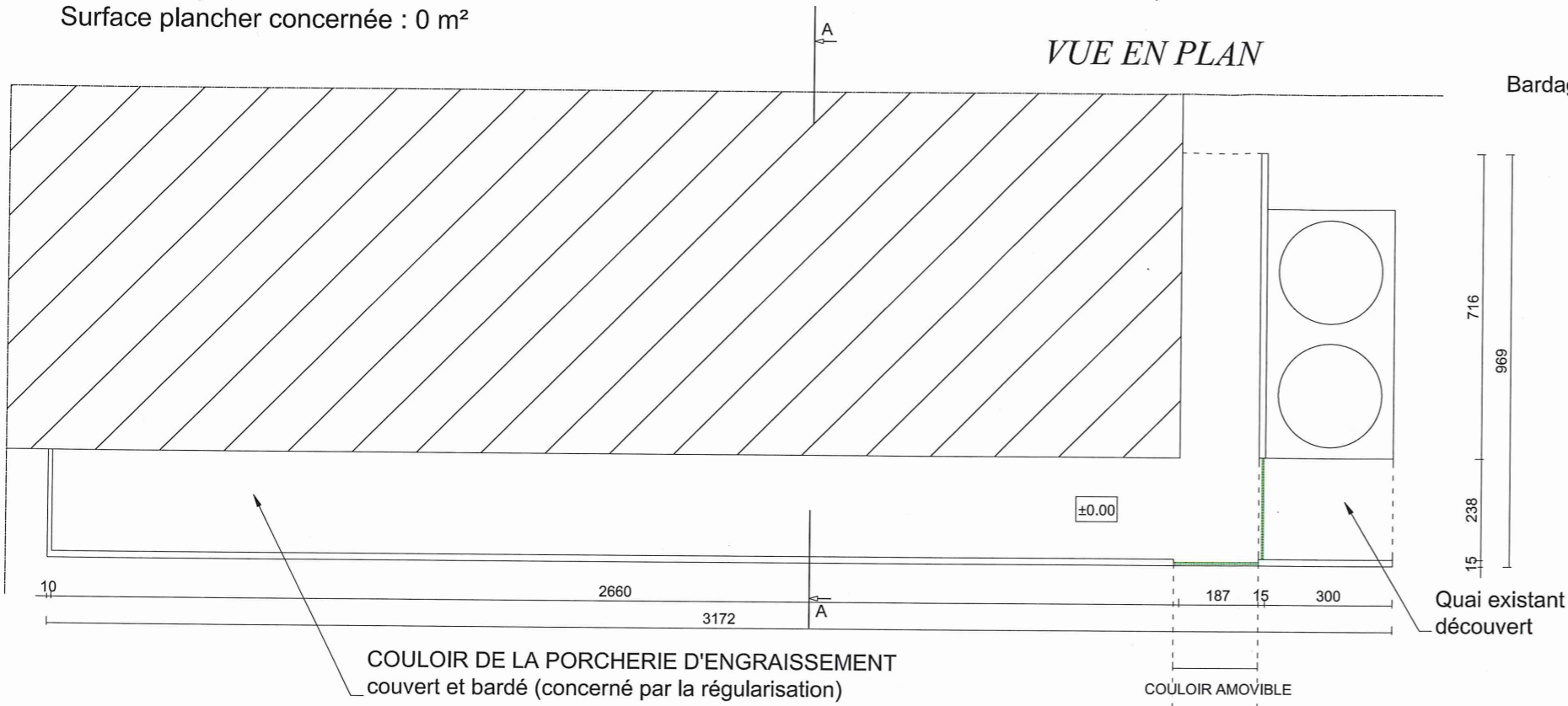
TECHNICIEN : PASCAL JOLLY

COUVERTURE ET BARDAGE D'UN COULOIR EXISTANT A REGULARISER :
 Surface emprise au sol des bâtiments existants : 1200 m²
 Surface emprise au sol concernée : 87 m²
 Surface plancher concernée : 0 m²

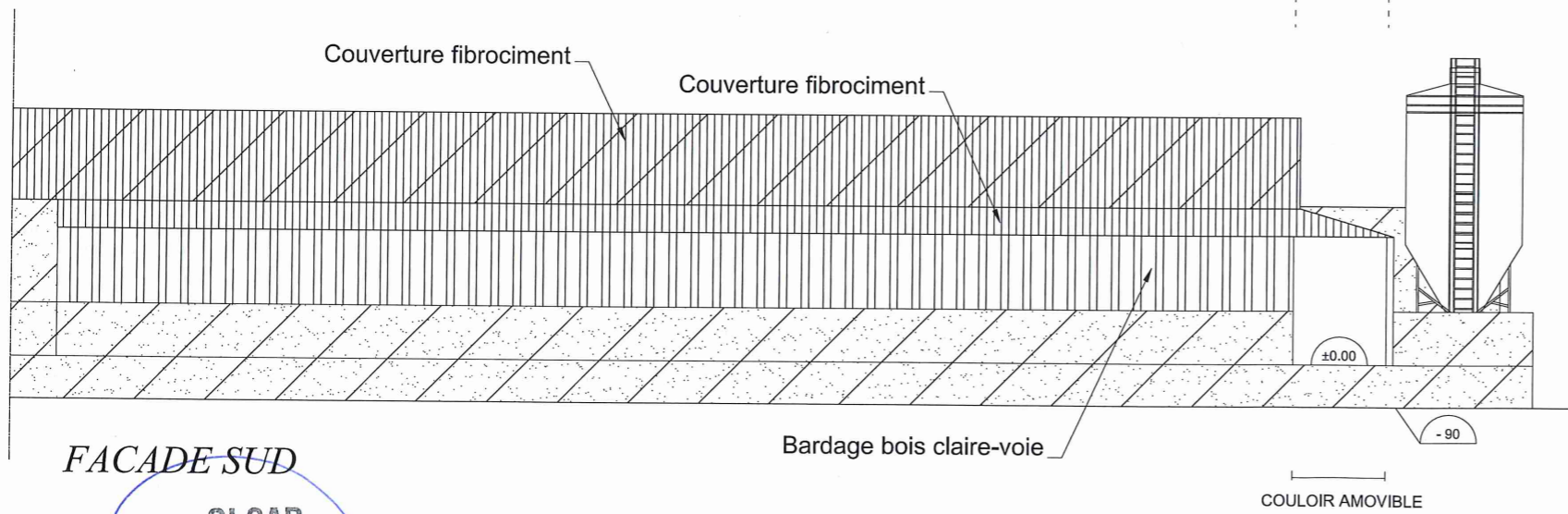


Bâtiment existant

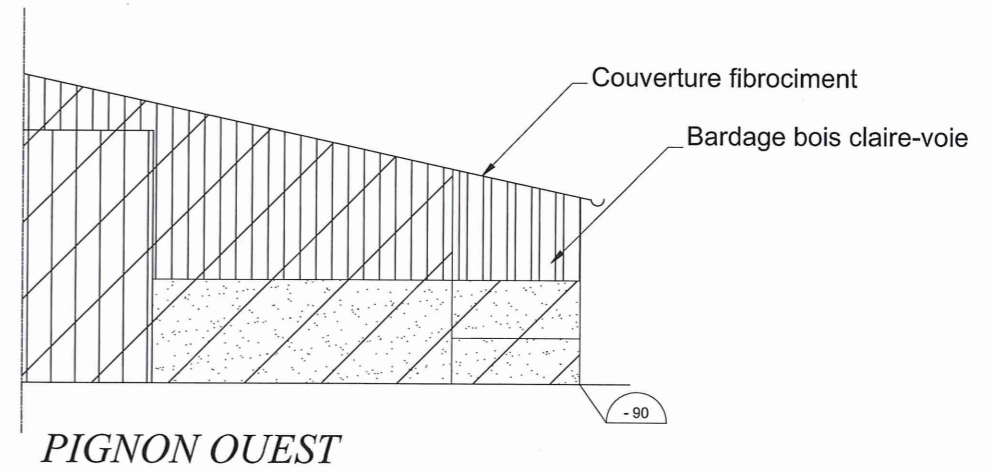
VUE EN PLAN



COUPE A-A

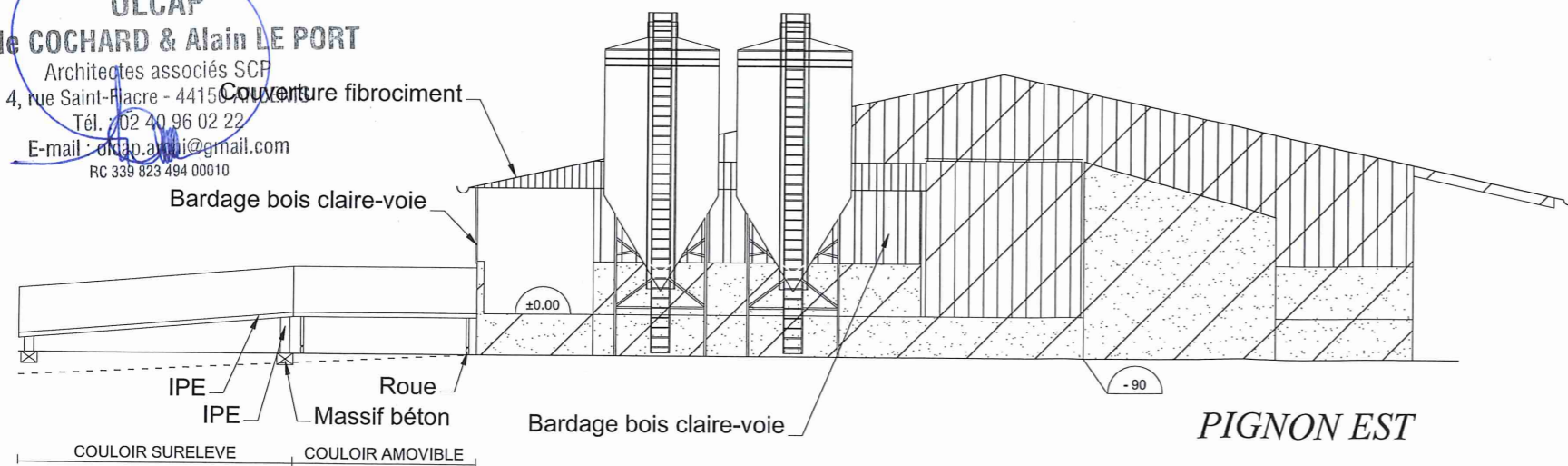


FACADE SUD



PIGNON OUEST

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Flacre - 44150 Courentin
 Tél. : 02 40 96 02 22
 E-mail : ocap.archi@gmail.com
 RC 339 823 494 00010



PIGNON EST

<p>SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS La Noëlle Environnement Technicien : PASCAL JOLLY</p>	DATE	DESSINATEUR
	Créé: 09.01.18	SL
	Modifié:	
	N° F.V.:	17B0269
	Phase:	PC5
Plan N°:	17	ECH: 1:150
<p>Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC5 couloir - mise à jour: 16/02/2018</p>		

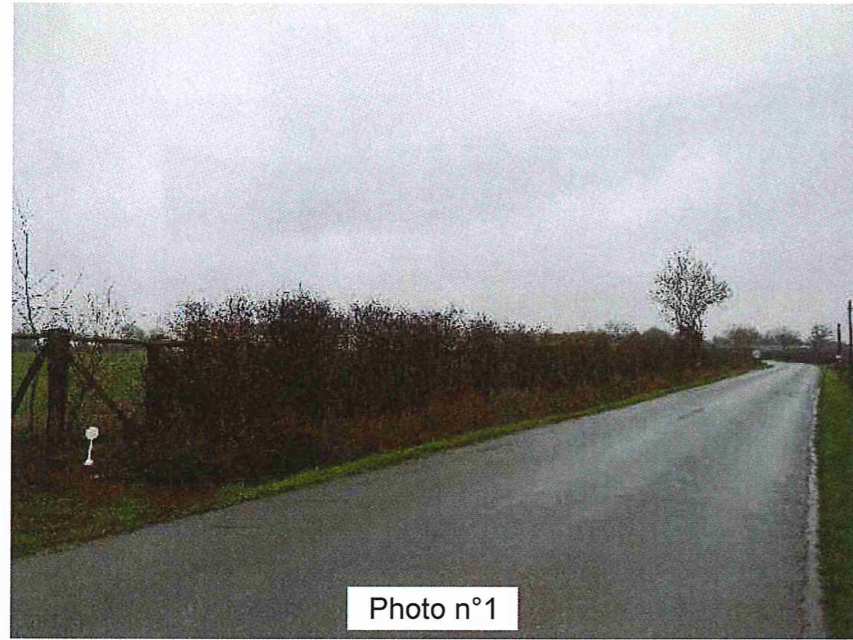


Photo n°1



Photo n°2



Photo n°3



Photo n°4



Photo n°5



Photo n°6



OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCP
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 98 02 22
 E-mail : olcap.arch@gmail.com
 RC 339 823 494 00010


SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS Tel. : 06.82.92.11.13		DATE	DESSINATEUR
		CRÉÉ: 09.01.18	SL
 La Noëlle Environnement Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS TECHNICIEN : PASCAL JOLLY		N° F.V.	17B0269
		PHASE:	PC6, 7 et 8
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotés de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire. Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC7 et 8 (2) - mise à jour: 16/02/2018		PLAN N°:	18
		ECH:	



Photo n°7



Photo n°8



Photo n°9



Photo n°10



Photo n°11



Photo n°12



Photo n°13



Photo n°14



Photo n°15

OLCAP
Odile COCHARD & Alain LE PORT
 Architectes associés SCF
 4, rue Saint-Fiacre - 44150 ANCENIS
 Tél. : 02 40 98 02 22
 E-mail : olcap.archi@gmail.com
 RC 339 823 494 00010

SCEA BERNIER La Vacherasse 79250 NUEIL LES AUBIERS		DATE	DESSINATEUR
CrÉÉ:	09.01.18	SL	
MODIFIÉ:			
N° F.V.	17B0269		
PHASE:	PC6, 7 et 8		
PLAN N°:	19		
ECH :			
La Noëlle - BP20199 - 44155 ANCENIS cedex TEL : 02 40 98 98 33 - FAX : 02 40 98 97 09 La Noëlle Environnement		Tel. : 06.82.92.11.13 Site : La Vacherasse - 79250 NUEIL LES AUBIERS TECHNICIEN : PASCAL JOLLY	
Ce document est notre propriété et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Les cotes de construction ne sont qu'indicatives. La réalisation nécessitant une étude spécialisée pour le béton et les superstructures, sous la responsabilité des entrepreneurs. Les présents plans ne sont pas des plans d'exécution. Ils sont exclusivement destinés à l'obtention des autorisations administratives de construire.			
Fichier: BERNIER (SCEA)_17B0269_PC / A3 PC7 et 8 - mise à jour: 16/02/2018			



Titre/Commune

DGFIP – Cadastre / IGN © Paris Texte
Réalisation : Agglomération du Bocage Bressuirais

Date d'impression : 25/04/2018
1/2500

